



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE
CNPJ: 04.695.284/0001-39

Mensagem nº 045/2025

Espigão do Oeste/RO, 03 de abril de 2025.

Senhor Presidente,

Encaminhamos, em anexo, o Projeto de Lei, que **"DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO AO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE/RO PARA PROMOVER A REVERSÃO DA DOAÇÃO IMPLEMENTADA PELA LEI MUNICIPAL Nº 2.541, DE 11 DE JULHO DE 2022"**.

Senhores Vereadores,

Visa a presente mensagem submeter à apreciação desta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a reversão da doação implementada pela Lei Municipal nº 2.541, de 11 de julho de 2022, referente ao imóvel urbano doado à PATJAMAAJ - Coordenação das Organizações Indígenas do Povo Cinta Larga, sob condição e com cláusula de reversão, localizado nesta cidade, na Rua Sergipe, no Loteamento Residencial Esperança, Lote Urbano nº 01, Quadra 11, Setor 06, com área de 6.198,92 m² (seis mil, cento e noventa e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), conforme Matrícula nº 8.762 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, conforme especificado no artigo 1º do Projeto de Lei.

É importante informar que o artigo 4º da referida Lei estabelece o prazo de 12 (doze) meses para o início e conclusão da obra, contados a partir da data de publicação da Lei, sob pena de revogação da doação, mediante vistoria in loco. A referida vistoria, realizada em 27 de março de 2025, constatou que a PATJAMAAJ não iniciou qualquer edificação no imóvel, mantendo-o ocioso por quase 3 (três) anos.

Diante da ausência de edificação no imóvel por parte da PATJAMAAJ, propõe-se a reversão da doação do referido imóvel para o patrimônio do Município de Espigão do Oeste.

Valendo-me da oportunidade, apresento a Vossas Excelências, meu renovado apreço e o reconhecimento do apoio que sempre recebemos dessa veneranda Câmara Municipal no encaminhamento e aprovação de projetos transformadores de nosso querido Município de Espigão do Oeste/RO.

Atenciosamente,

WELITON PEREIRA CAMPOS
Prefeito Municipal

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
VER. AMILTON ALVES DE SOUZA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
ESPIGÃO DO OESTE ESTADO DE RONDÔNIA.

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000
Contato: (69)3481-1400 - Site: www.espigaodoeste.ro.gov.br



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 03/04/2025 às 10:26, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 03/04/2025 às 11:27, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br, informando o ID **1058565** e o código verificador **3B29FF70**.

Cientes

Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Ilza Lima do Carmo	***.205.302-**	03/04/2025 12:31
2	Amilton Alves de Souza	***.992.702-**	07/04/2025 16:35

Referência: [Processo nº 15-1858/2025](#).

Docto ID: 1058565 v1



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE
CNPJ: 04.695.284/0001-39

PROJETO DE LEI Nº _____, DE _____ DE _____ DE 2025.

"DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO AO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE/RO PARA PROMOVER A REVERSÃO DA DOAÇÃO IMPLEMENTADA PELA LEI MUNICIPAL Nº 2.541, DE 11 DE JULHO DE 2022".

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE - ESTADO DE RONDÔNIA**, no uso das atribuições previstas no artigo 60, inciso IV da Lei Orgânica do Município de Espigão do Oeste,

Art. 1º. Esta Lei autoriza o Município de Espigão do Oeste/RO a proceder com a reversão da doação do imóvel descrito no artigo 1º da Lei Municipal nº 2.541, de 11 de julho de 2022, conforme descrito.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, para a PATJAMAAJ - COORDENAÇÃO DAS ORGANIZAÇÕES INDÍGENAS DO POVO CINTA LARGA sob condição e com cláusula de reversão, localizado nesta cidade, na Rua Sergipe, no Loteamento Residencial Esperança, sendo Lote Urbano nº 01 (um), Quadra 11 (onze), Setor 06, com área de 6.198,92 m² (seis mil, cento e noventa e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), constante da Matrícula nº 8.762 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º. O imóvel descrito passa a ser de posse e propriedade do Município de Espigão do Oeste, estado de Rondônia, ficando as despesas da lavratura da escritura, taxa, custas e emolumentos decorrentes da reversão correrão por conta do Município de Espigão do Oeste.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei Municipal nº 2.541, de 11 de julho de 2022.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, ____ de _____ de 2025.

Weliton Pereira Campos
Prefeito Municipal

Suéli Balbinot da Silva
Procuradora Geral do Município

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000

Contato: (69)3481-1400 - Site: www.espigaodooeste.ro.gov.br



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 03/04/2025 às 10:26, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 03/04/2025 às 11:20, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br, informando o ID **1058583** e o código verificador **B33A2CC9**.

Cientes

Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Ilza Lima do Carmo	***.205.302-**	03/04/2025 12:31
2	Amilton Alves de Souza	***.992.702-**	07/04/2025 16:35

Referência: [Processo nº 15-1858/2025](#).

Docto ID: 1058583 v1

OFICIO Nº. 07'2025.

Ao Ilustrissimo Senhor Prefeito de Espigão D'Oeste/RO.

ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO DA VIDA ANIMAL-SOS/ANIMAIS

Vem por meio deste, **dizer** que :

Conforme, contato com Vossa Senhoria, a respeito do terreno denominado vizinho da Escolinha de Futebol Boa Esperança, conforme matrícula Lei nº. 2541/11.07.2022, solicitamos a metade deste terreno para construção do Abrigo de Animais para este município de Espigão D'Oeste/RO.

Atenciosamente,

Espigão d' Oeste /RO, 19 de março de 2025.

Arlete Keike Chiello

SOS/ANIMAIS

CNPJ Nº.49.220.017/2.025



LEI Nº 2.541, DE 11 DE JULHO DE 2022.



**"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL A
PATJAMAAJ - COORDENAÇÃO DAS
ORGANIZAÇÕES INDÍGENAS DO POVO
CINTA LARGA. "**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE, Estado de Rondônia, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 60, inciso IV, da **Lei Orgânica** do Município de Espigão do Oeste/RO, FAZ SABER que a CÂMARA MUNICIPAL aprovou e ele sanciona a seguinte LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, para a PATJAMAAJ - COORDENAÇÃO DAS ORGANIZAÇÕES INDÍGENAS DO POVO CINTA LARGA sob condição e com cláusula de reversão, localizado nesta cidade, na Rua Sergipe, no Loteamento Residencial Esperança, sendo Lote Urbano nº 01 (um), Quadra 11 (onze), Setor 06, com área de 6.198,92 m² (seis mil, cento e noventa e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), constante da Matrícula nº 8.762 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º A doação será efetuada sob a condição do referido bem ser utilizado exclusivamente em favor da comunidade indígena local, e a averbação na matrícula do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficará sob a responsabilidade da PATJAMAAJ - COORDENAÇÃO DAS ORGANIZAÇÕES INDÍGENAS DO POVO CINTA LARGA, não podendo ser transferido a terceiros com outra destinação, nem ser vendido, sob pena de reversão ao Patrimônio do Município, independente de interpelação judicial.

Art. 3º Ficará sob a responsabilidade da PATJAMAAJ - COORDENAÇÃO DAS ORGANIZAÇÕES INDÍGENAS DO POVO CINTA LARGA as medidas e despesas necessárias ao cumprimento da presente Lei no que se refere à transferência do respectivo imóvel perante o Cartório competente.

Art. 4º Fica estabelecido o prazo de 12 (doze) meses para início e conclusão da obra, contados da data de publicação da presente Lei, sob pena de revogação da doação.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, 11 de julho de 2022.

Weliton Pereira Campos



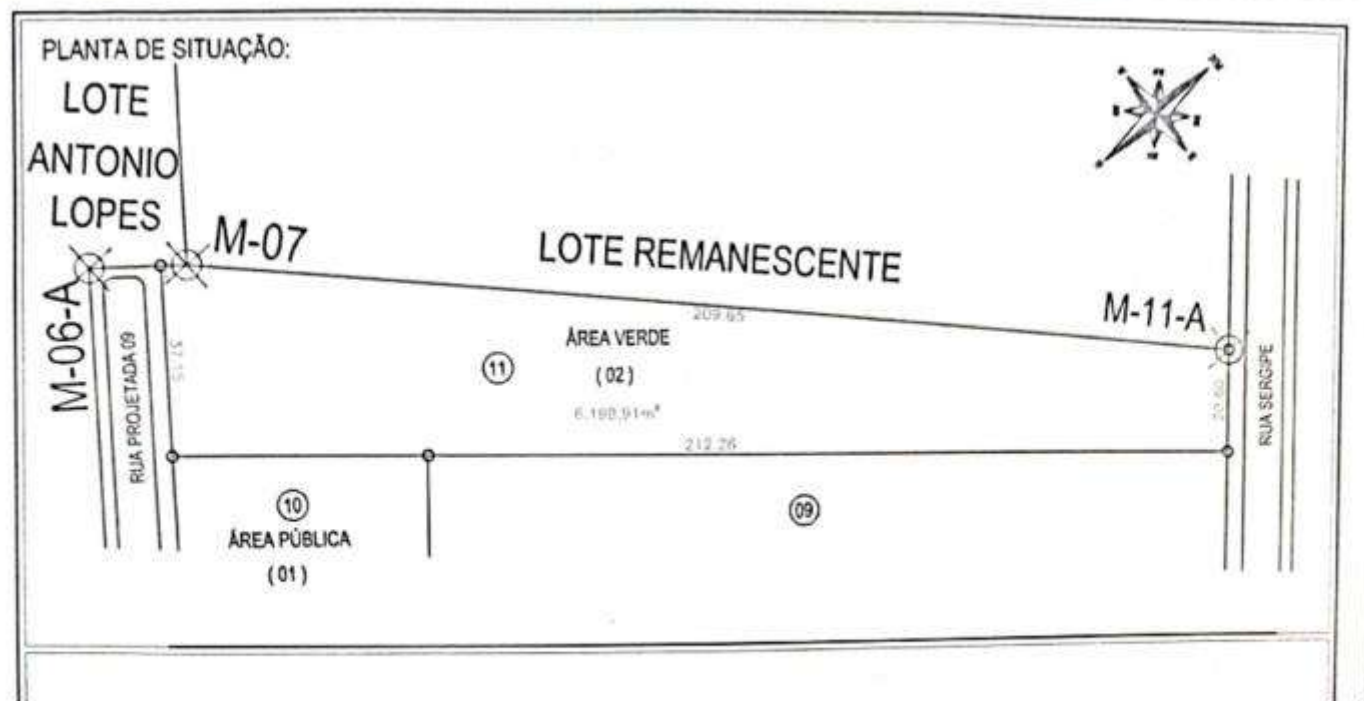
Prefeito Municipal

Download do documento

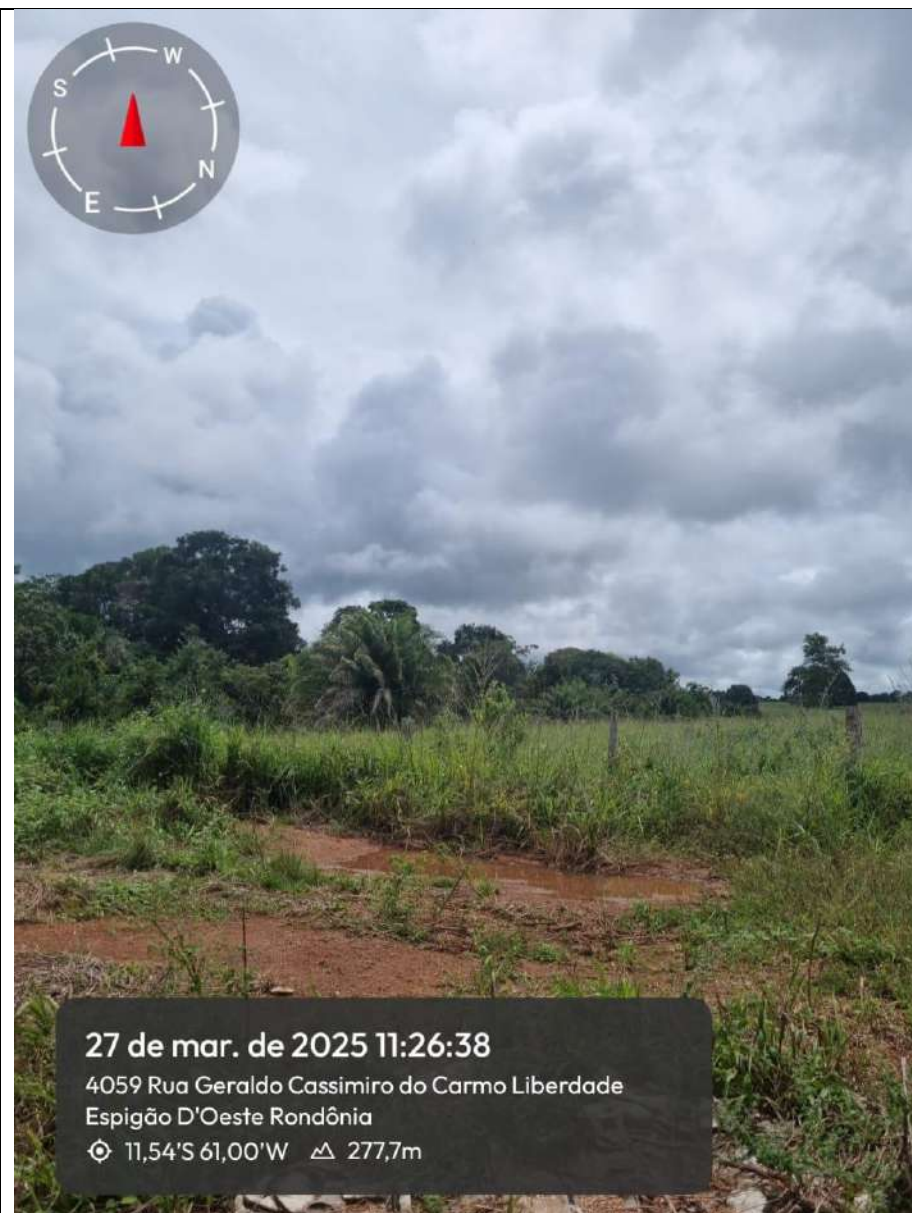


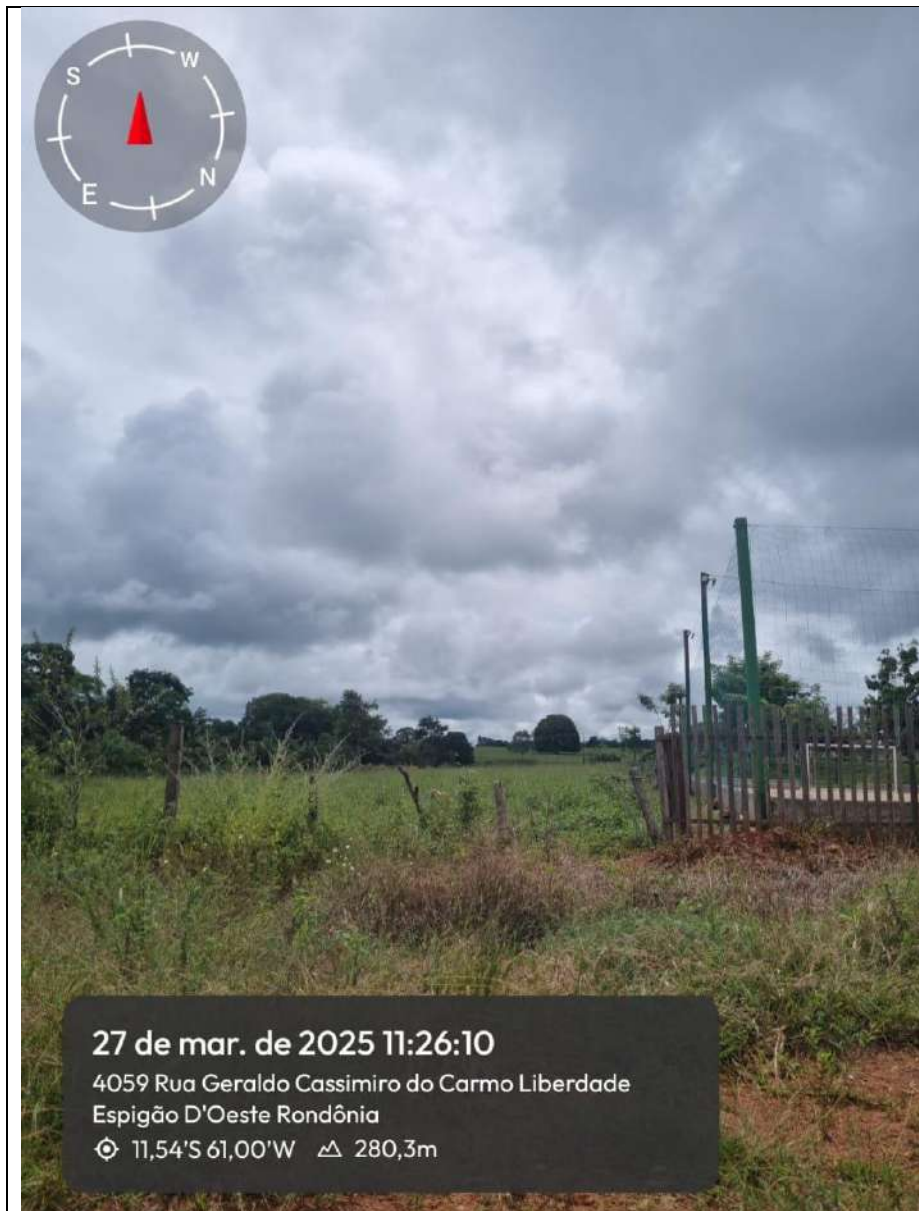
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

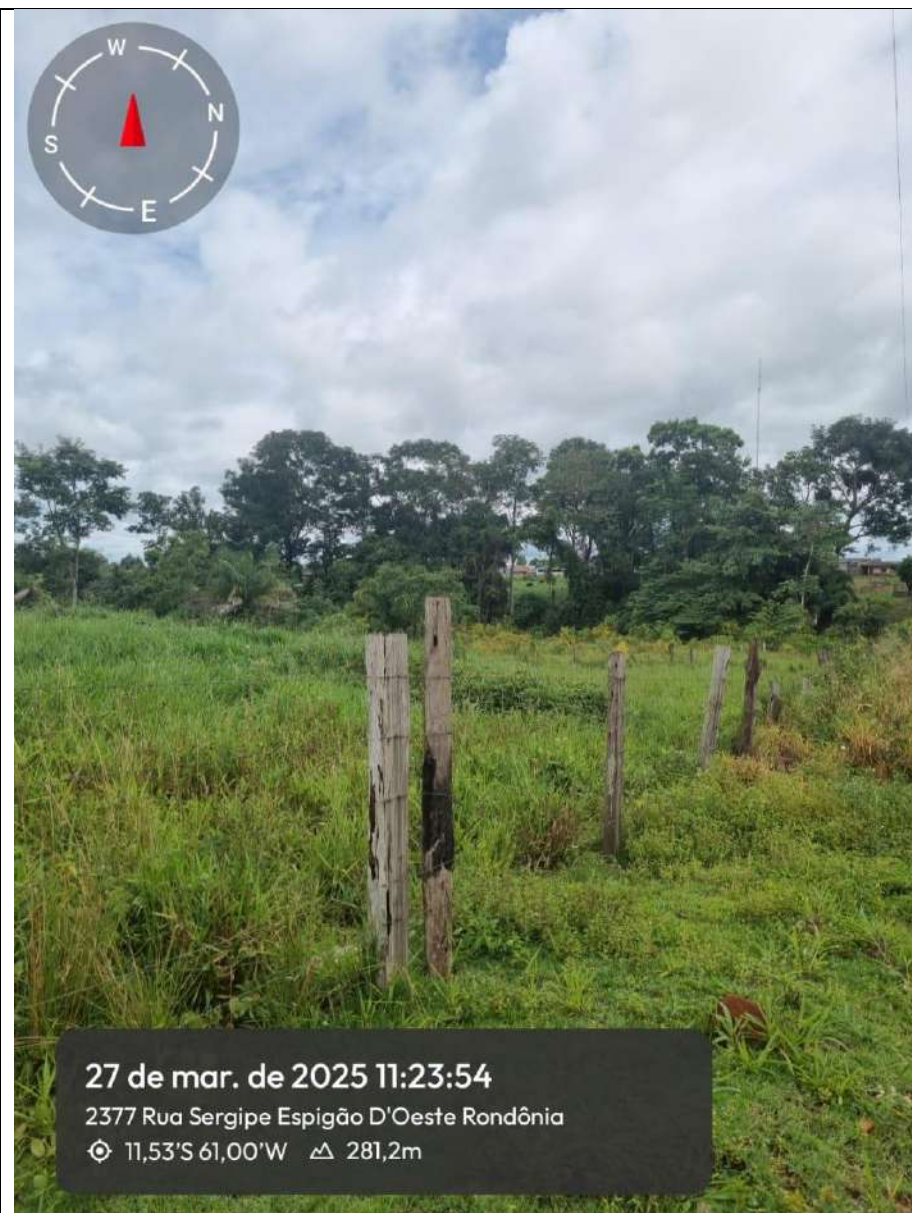
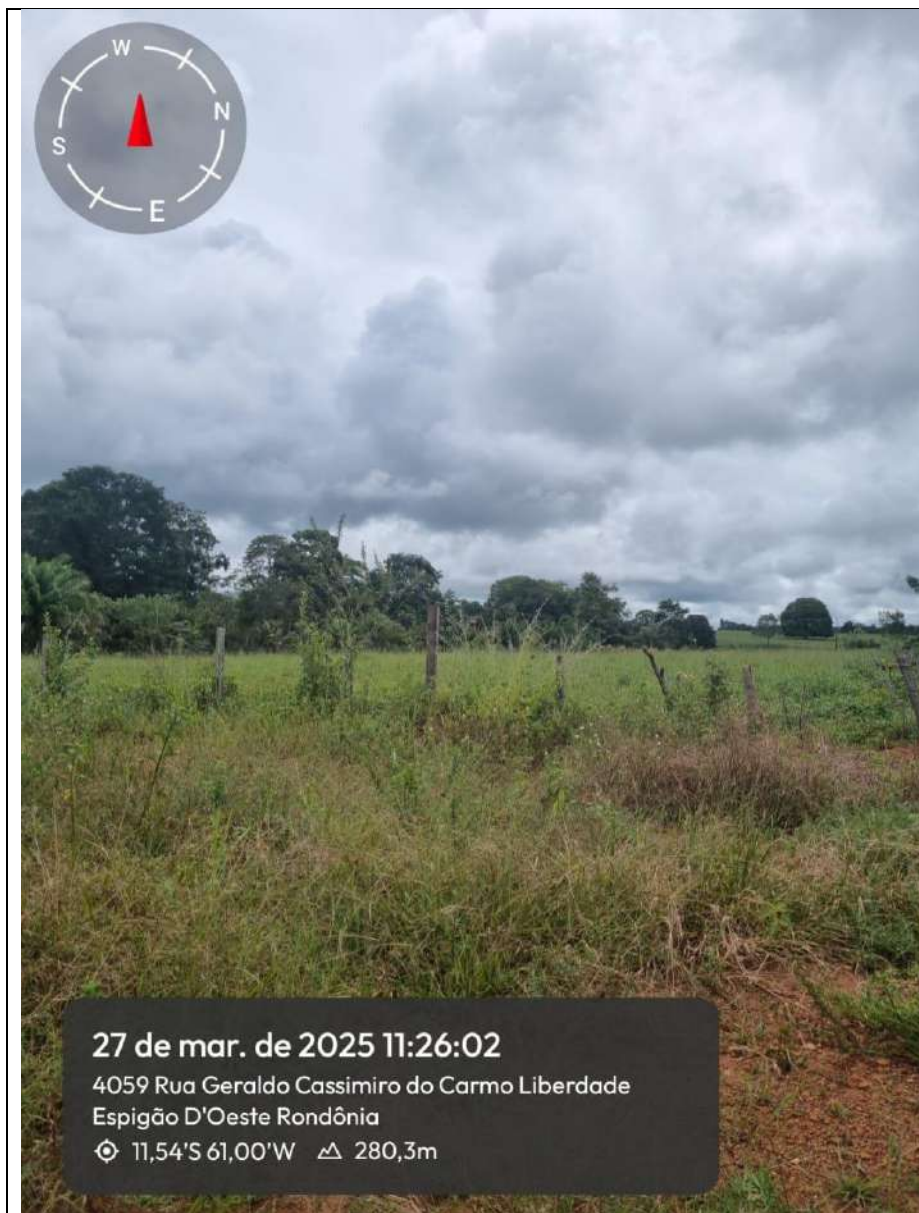
Lote Urbano nº 01 (um), Quadra 11 (onze), Setor 06, localizado na Rua Sergipe, Loteamento Residencial Esperança, com área de 6.198,92 m² (seis mil, cento e noventa e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), constante da Matrícula nº 8.762 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.











Espigão do Oeste., 27 de Março de 2025.

