



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE
CNPJ: 04.695.284/0001-39

Mensagem nº 016/2025

Espigão do Oeste/RO, 05 de fevereiro de 2025.

Senhor Presidente,

Encaminhamos, em anexo, o Projeto de Lei, que **"DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR TERMO DE COMODATO"**.

Senhores Vereadores,

Visa a presente mensagem, submeter à apreciação desta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal dispor ***SOBRE A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E AUTORIZAR O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR TERMO DE COMODATO***.

O referido projeto de lei tem como objetivo celebrar Termo de Comodato com a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCAO DE RONDONIA - SUBSEÇÃO DE ESPIGÃO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.079.224/0001-91, concedendo-lhe o uso do imóvel urbano descrito no artigo 2º do Projeto de Lei.

O imóvel destina-se exclusivamente para a construção de um clube voltado para advocacia, com a criação de um espaço dedicado ao lazer, à convivência e ao bem-estar dos advogados e advogadas da subseção, sendo um sonho de longa data, que visa não apenas a integração da classe, mas também o incentivo à prática de atividades culturais e esportivas, fortalecendo o vínculo da advocacia com a comunidade local.

Valendo-me da oportunidade, apresento a Vossas Excelências, meu renovado apreço e o reconhecimento do apoio que sempre recebemos dessa veneranda Câmara Municipal no encaminhamento e aprovação de projetos transformadores de nosso querido Município de Espigão do Oeste/RO.

Atenciosamente,

WELITON PEREIRA CAMPOS
Prefeito Municipal

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
VER. AMILTON ALVES DE SOUZA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
ESPIGÃO DO OESTE ESTADO DE RONDÔNIA.

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000
Contato: (69)3481-1400 - Site: www.espigaodooeste.ro.gov.br



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 05/02/2025 às 12:16, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 12/02/2025 às 12:40, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br, informando o ID **1009917** e o código verificador **078CFC67**.

Cientes			
Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Ilza Lima do Carmo	***.205.302-**	13/02/2025 10:53
2	Luiz Felipe Guedes da Silva	***.058.652-**	14/02/2025 07:55
3	Amilton Alves de Souza	***.992.702-**	14/02/2025 19:03

Referência: [Processo nº 15-6790/2024](#). Docto ID: 1009917 v1



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE
CNPJ: 04.695.284/0001-39

PROJETO DE LEI Nº _____, DE _____ DE _____ DE 2025.

**"DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR
TERMO DE COMODATO".**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE**, Estado de Rondônia, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 60, inciso IV, da Lei Orgânica do Município de Espigão do Oeste/RO,

Art. 1º. A presente Lei trata da desafetação de imóvel urbano e autoriza o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste a celebrar Termo de Comodato com a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCAO DE RONDONIA SUBSEÇÃO DE ESPIGÃO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.079.224/0001-91, concedendo-lhe o uso do seguinte imóvel urbano.

Art. 2º. Ficam, para todos os fins e efeitos, desafetada de sua caracterização original o bem imóvel, JÁ AVERBADO no cartório de Registro de Imóveis do Município de Espigão do Oeste/RO a seguir individualizado e discriminado.

I. Lote de Terras Urbano nº 07, Quadra 10, situado na Estrada Beija Flor, esquina com a Rua Projetada "L" e Rua Projetada "N", loteamento Villa Flora, nesta cidade de Espigão do Oeste RO, com área de 3.000,00 m² (três mil metros quadrados), matrícula nº 9.746 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste autorizado a celebrar Termo de Comodato com a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCAO DE RONDONIA SUBSEÇÃO DE ESPIGÃO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.079.224/0001-91, concedendo-lhe o uso do bem imóvel descrito no artigo Segundo da presente Lei.

Art. 4º. O prazo de vigência do termo a ser celebrado será de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período.

Art. 5º. O imóvel deverá ser utilizado exclusivamente para a construção de um clube destinado à advocacia.

Art. 6º. Não sendo cumprida a finalidade que trata o **artigo 5º**, no prazo de até **03 (três) anos** a partir da data de assinatura do Termo de Comodato, o imóvel será revertido ao patrimônio do Município mediante Decreto do Prefeito Municipal.

Art. 7º. Cessado o uso determinado no artigo Quarto desta Lei pelo vencimento do prazo, a COMODATÁRIA devolverá o bem ao COMODANTE em perfeito estado de conservação, ficando incorporada as benfeitorias realizadas no imóvel.

Art. 8º. Fica vedado a COMODATÁRIA dar destinação diversa ao imóvel, sob pena de ser devolvido a qualquer tempo ao COMODANTE.

Art. 9º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, ____ de _____ de 2025.

Weliton Pereira Campos

Prefeito Municipal

Suéli Balbinot da Silva

Procuradora Geral do Município

OAB/RO 6706

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000

Contato: (69)3481-1400 - Site: www.espigaodooeste.ro.gov.br



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 12/02/2025 às 08:52, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 12/02/2025 às 12:40, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).




A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br, informando o ID **1014883** e o código verificador **0FA08AA2**.

Referência: [Processo nº 15-6790/2024](#).

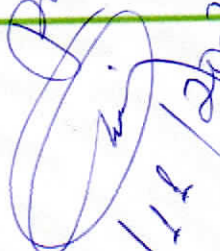
Docto ID: 1014883 v1



Subseção de Espigão do Oeste


 Subseção de
 Espigão do Oeste

Dar andamento
 p/ processo de
 comodato em
 tempo máximo
 amparado por lei.


 19/11/2024

2ª Seção do Oeste, neste ato representada

Senhor Prefeito,

Ao cumprimentá-lo respeitosamente, a OAB - Subseção de Espigão do Oeste, neste ato representada pela sua presidente Dra. Elisabete Balbinot, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, solicitar a doação de um terreno no município para a construção de um clube destinado à advocacia.

A criação de um espaço dedicado ao lazer, à convivência e ao bem-estar dos advogados e advogadas da nossa subseção é um sonho de longa data, que visa não apenas a integração da classe, mas também o incentivo à prática de atividades culturais e esportivas, além de fortalecer o vínculo da advocacia com a comunidade local.

A disponibilização de um terreno para a OAB certamente contribuirá para que a advocacia pleiteie recursos junto a seccional para edificação desse clube e ajudará na valorização dos profissionais que atuam em prol da justiça e da sociedade, além de ser um espaço que poderá, eventualmente, ser compartilhado com outras categorias e entidades locais, promovendo maior interação social e institucional.

Estamos à disposição para dialogar sobre a possibilidade dessa concessão e para fornecer quaisquer informações adicionais que se façam necessárias.

Certo de contar com a habitual sensibilidade de Vossa Excelência, agradecemos antecipadamente pela atenção a esta solicitação e renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

No ensejo, respeitosos cumprimentos.

Atenciosamente,

Espigão do Oeste -RO, 21 de Outubro de 2024.

ELISABETE
BALBINOT

Elisabete Balbinot

Presidente da Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Espigão do Oeste

Assinado digitalmente por ELISABETE BALBINOT
 NO: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC VALAD BRASIL v5, OU=Presidência Fiskal v3, OU=AC VALAD BRASIL v5, OU=Presidência
 CN=23035197000106, CN=ELISABETE BALBINOT
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2024.10.21 10:16:40-04'00"
 Ford PDF Reader Versão: 12.1.3

Recibido
21/10/2024



☎ (069) 9256-1235



espigao@oab-ro.org.br

Rua: Rio Grande do Sul, 2700- Bairro: Centro - CEP: 76.974-000 - Espigão do Oeste

D. 9A46A67e@BRC.OD8B7F9039



Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Ofício	nº 52/OAB-EOE/2024	27/11/2024

ID: 954605	Processo	Documento
CRC: CD8B7909		
Processo: 15-6790/2024		
Usuário: Adrielli Casagrande Mota		
Criação: 27/11/2024 13:31:37	Finalização: 27/11/2024 13:33:14	

MD5: 4DB08E0CAF1AC2A09803E4E2D1CB8F2E
SHA256: 8E71C32DBBA63E36AB5A84435079D8517B441A6AAA9D2151D3B6291FFB496FA8

Súmula/Objeto:

Ofício nº 52/OAB-EOE/2024

INTERESSADOS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL DE RONDÔNIA	ESPIGÃO DO OESTE	RO	27/11/2024 13:31:37
---	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	27/11/2024 13:31:37
-------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 USUÁRIO - ENTIDADE DO SISTEMA	DIGPROC	27/11/2024 13:33:19
--	---------	---------------------

Assinado na forma do Lei Federal nº 12.682/2012.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 954605 e o CRC CD8B7909.



Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Ofício	nº 52/OAB-EOE/2024	13/02/2025

ID: 1016367	Processo	Documento
CRC: D100F139		
Processo: 54-22/2025		
Usuário: Ilza Lima do Carmo		
Criação: 13/02/2025 11:08:05	Finalização: 13/02/2025 11:11:07	

MD5: **DD41D6B86A09FECA96A2A1DCA14ADBB0**

SHA256: **A426A3BB82B03DC0D4D7DCB8747BF6D791F6783B35044F68767846E35180BDA7**

Súmula/Objeto:

Ofício nº 52/OAB-EOE/2024


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	13/02/2025 11:08:05
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	13/02/2025 11:08:05
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 Ilza Lima do Carmo	Diretor Legislativo adjunto	13/02/2025 11:11:15
---	-----------------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br informando o ID 1016367 e o CRC D100F139.



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS

Livro 2 de Registro Geral

Nº de Ordem: **9.746**

Data: **24 de agosto de 2015**

Ficha Nº: **1**

Lote de Terras Urbano n.º 07 (sete), Quadra 10 (dez), situado na Estrada Beija Flor, Esquina com a Rua Projetada "L" e Rua Projetada "N", Loteamento "Villa Flora", ÁREA INSTITUCIONAL, nesta cidade de Espigão D'Oeste, Estado de Rondônia, com área de 3.000,00m² (três mil metros quadrados), encerrando um perímetro de 233,39m (duzentos e trinta e três metros e trinta e nove centímetros), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Estrada Beija Flor, com 43,39m; FUNDO: Lotes 06 e 08, com 40,00m; LADO DIREITO: Rua Projetada "N", com 83,41m; LADO ESQUERDO: Rua Projetada "L", com 66,59m; tudo conforme memorial descritivo e ART n.º 8207583800 de 27/07/2015, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor, Maurel Francelino Guerreiro, inscrito no CREA sob n.º 1.581-D/RO. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPIGÃO D'OESTE, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 04.695.284/0001-39, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, n.º 2.453, Sala 02, Centro, na cidade de Espigão D'Oeste - RO. AQUISIÇÃO: O proprietário acima qualificado adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em quatro porções distintas a saber: 1) Pela Integralização de Capital Social, conforme Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada: Loteamento Villa Flora de Espigão do Oeste SPE LTDA, registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia-JUCER em 24/02/2014, sob o n.º 11200631011, da sócia proprietária, Natália Cristina Bezerra Martins Ferreira, pelo valor de R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), devidamente registrado sob o n.º R-9/4.578 em 31/03/2014; 2) Pela venda e Compra de Wagner Villamarim Guerra e sua esposa Neide Aparecida Coelho Guerra, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas de Cacoal-RO, aos 17 de junho de 2014, às fls. 050/052 do livro 256-E, pelo preço de R\$50.032,81 (cinquenta mil, trinta e dois reais e oitenta e um centavos), devidamente registrada sob o n.º R-9/4.579 em 24/07/2014; 3) Pela venda e Compra de Camila Stephanie Neves Souza, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas deste município, aos 16 de abril de 2014, às fls. 154/156 do livro 65-E, pelo preço de R\$44.351,27 (quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos), devidamente registrada sob o n.º R-4/4.653 em 29/04/2014; 4) Pela Integralização de Capital Social, conforme Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada: Loteamento Villa Flora de Espigão do Oeste SPE LTDA, registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia-JUCER em 24/02/2014, sob o n.º 11200631011, da sócia proprietária, Natalia Cristina Bezerra Martins Ferreira, pelo valor de R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), devidamente registrado sob o n.º R-3/6.333 em 31/03/2014. PROTOCOLO: 31.450 de 27/07/2015. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 9.136 de 22/06/2015, desta Serventia. Emolumentos: R\$29,66. Custas: R\$5,93. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAB37842-CC2E3) R\$0,86. Total: R\$36,45. ARF. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-1/9.746 - DATA: 29/05/2017 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA**: A presente averbação é para constar que em atenção a Lei municipal n.º 1.975/2016 de 28/12/2016, a Rua Projetada "N", que faz confrontação com o LADO DIREITO do imóvel da presente matrícula, passou a denominar-se **Rua Vereador Janair Cassiano Jackson**, e a Rua Projetada "L", que faz confrontação com o LADO ESQUERDO do imóvel da presente matrícula, passou a denominar-se **Rua Vereador Braz Rufino de Souza**. DEMAIS CONDIÇÕES: constantes da referida Lei. WBR. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

Certifico que a presente cópia é **reprodução fiel do original arquivado nesta serventia** e tem valor de **CERTIDÃO ELETRÔNICA EM INTEIRO TEOR: negativa de ônus e negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias, matrícula 9.746**, extraída por meio reprográfico conforme facultado pela Lei 6.015/73, art. 19, § 1º. Isento de Emolumentos e Custas, Selo Digital de Fiscalização n.º H8AAA37371-75961. (Art. 145, parágrafo único, inciso II das DGE). LSS. O Referido é verdade, dou fé. Alessandra Aparecida Beltrame Galves, Interina, 04 de dezembro de 2024. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/





Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39
Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre
www.espigaodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Certidão De Inteiro Teor	- MAT. 9.746	05/12/2024

ID:	961002	Processo	Documento
CRC:	35063892		
Processo:	15-6790/2024		
Usuário:	Taylor Marcelo Marques Hantt		
Criação:	05/12/2024 08:11:54	Finalização:	05/12/2024 08:12:39

MD5:	0849686664CA90FD2A68BC105EB44F39
SHA256:	87873C6FDA6276F2E956F4C6DD6271F33A2D7EAB14D5F271F62A124C25555EA2

Súmula/Objeto:
CERTIDÃO DE ANALISE

INTERESSADOS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL DE RONDÔNIA	ESPIGÃO DO OESTE	RO	05/12/2024 08:11:54
---	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	05/12/2024 08:11:54
-------------------	---------------------

ANEXOS

Ficha Cadastral - CAD. 9.944	05/12/2024	961008
Mapa - QD 10, LT 07	05/12/2024	961013

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br informando o ID 961002 e o CRC 35063892.



MUNICIPIO DE ESPIGÃO DO OESTE
MUNICIPIO DE ESPIGÃO DO OESTE CNPJ: 04695284000139
AVENIDA RIO GRANDE DO SUL, Nº 2800 - VISTA ALEGRE
Ficha de Lançamento Exercício: 2024

Data Emissão: 05/12/2024
Hora: 08:13:32
Exercício: 2024
Usuário: TAYLOR
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000009944 **Inscrição:** 000009944 **Sector:** 00 **Quadra:** 0010 **Lote:** 000007
Cobrança: Órgãos Públicos Municipais **Período:** 999 **Lei:** **Ateração:**
Unid: **Seção:** **Face:** **Valor Venal:** 135.228,00

Proprietário

MUNICIPIO DE ESPIGÃO D'OESTE **CPF/CNPJ:** 04695284000139 **RG/Insc Est:** DISPENSA DO

Posseiro e/ou Co-responsável

CPF/CNPJ: **RG/Insc Est:**

Endereço do Imóvel

AV. 387, 00000 - ÁREA VERDE **Bairro:** Não Definido **CEP:** 76974000

Endereço de Correspondência

AV. Rio Grande do Sul, 02800 - **Bairro:** Vista Alegre **CEP:** 76974000
Cidade ESPIGÃO D'OESTE **UF:** RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 3000,00 **Valor Venal Terreno:** 135.228,00 **Profundidade:** 83,41 **Testada:** 66,59 **L.Esquerdo:** 43,3 **L.Direito:** 40
Zonamento: 00004 - Zona Fiscal 04 **Fração Ideal:** 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0101 - Espc. da Transação	0000 - Nada	0102 - Base de Cálculo	0000 - Nada
0103 - Classe	0000 - A - Territorial	0105 - Patrimônio	0004 - Municipal
0106 - Lançado Por:	0010 - Eli sang ela	0108 - Condição do Imóvel	0000 - Ativo
0110 - Topografia	0000 - Nada	0114 - Situação Cadastro	0001 - Ativo
0115 - Pedologia	0000 - Nada	0120 - Nº de Testadas	0003 - 3 testadas
0150 - Limitação	0000 - Nada	0167 - Doc. de Propriedade	0000 - Nada
0285 - Esporite	0000 - Nada	0290 - Lazer	0000 - Não
0295 - Sarjeta	0000 - Não	0300 - Passeio	0000 - Não
0305 - Pavimentação	0000 - Não	0310 - Água	0000 - Não
0315 - Esgoto	0000 - Não	0320 - Eletricidade	0000 - Não
0325 - Iluminação	0000 - Não	0330 - Coleta de Lixo	0005 - Não Edificados
0335 - Conservação de Vias	0001 - Sim	0340 - Arborização	0000 - Não
0345 - Limpeza	0000 - Não		



Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39
Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre
www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Ficha Cadastral	- CAD. 9.944	05/12/2024

ID:	961008	Processo	Documento
CRC:	BC3CADAF		
Processo:	15-6790/2024		
Usuário:	Taylor Marcelo Marques Hantt		
Criação:	05/12/2024 08:13:51	Finalização:	05/12/2024 08:14:16

MD5:	C40A01695F8CB1D48D9882356C159D36
SHA256:	936782D7B2076E597096CFC848810EF0A0E70C44F50F302BAD3EE81CFB6B3F2F

Súmula/Objeto:
CERTIDÃO DE ANALISE

INTERESSADOS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL DE RONDÔNIA	ESPIGÃO DO OESTE	RO	05/12/2024 08:13:51
---	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	05/12/2024 08:13:51
-------------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Certidão De Inteiro Teor - MAT. 9.746	05/12/2024	961002
---------------------------------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 961008 e o CRC BC3CADAF.

ID: 9616379e-ORRC C66E255B08



Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39
Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre
www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento		Identificação/Número		Data	
Mapa		- QD 10, LT 07		05/12/2024	
ID:	961013	Processo		Documento	
CRC:	C6C255B0				
Processo:	15-6790/2024				
Usuário:	Taylor Marcelo Marques Hantt				
Criação:	05/12/2024 08:14:33 Finalização: 05/12/2024 08:14:58				
MD5:	F354928A21BCDED75C2EDA4564CEC518				
SHA256:	C6278802D74D9B647995832FC3E30417668136562DC84B5E0E9A3E7B9AE74A36				
Súmula/Objeto:					
CERTIDÃO DE ANALISE					
INTERESSADOS					
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL DE RONDÔNIA		ESPIGÃO DO OESTE		RO	05/12/2024 08:14:33
ASSUNTOS					
SOLICITA COMODATO				05/12/2024 08:14:33	
DOCUMENTOS RELACIONADOS					
Certidão De Inteiro Teor - MAT. 9.746			05/12/2024	961002	
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 961013 e o CRC C6C255B0.					



Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Documento	do Imóvel	13/02/2025

ID: **1016379**

CRC: **36BAA238**

Processo: **54-22/2025**

Usuário: **Ilza Lima do Carmo**

Criação: **13/02/2025 11:16:13** Finalização: **13/02/2025 11:17:02**

Processo



Documento



MD5: **71C54DD614DCE84D7FC140EE01210A03**

SHA256: **21720431948F87686AF434C8D44F5906614CFE5C9EA026E90C5DC0695F8D9ADF**

Súmula/Objeto:

Documento do Imóvel

INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	13/02/2025 11:16:13
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	13/02/2025 11:16:13
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS



Ilza Lima do Carmo

Diretor Legislativo adjunto

13/02/2025 11:17:27

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br informando o ID 1016379 e o CRC 36BAA238.



Folha 003 de 098



D: 9956996e-ORRC869C645D20



ASSIS BARROS
OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO VELHO
E TABELIONATO E OFÍCIO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DO ESTADO DE RONDÔNIA

FOLHA 053

Folha 010 de 098




- 1- **Presidente:** Jucimaro Bispo Rodrigues, OAB/RO 4959
- 2- **Vice-presidente:** Andrei da Silva Mendes, OAB/RO 6889
- 3- **Secretária-geral:** Érica de Lima Arruda, OAB/RO 8092
- 4- **Secretário-geral adjunto:** Juliano Correa da Silva, OAB/RO 10.379
- 5- **Diretor Tesoureiro:** Gilvani Vaz Raizer, OAB/RO 5339

- 1- **Presidente:** Erick Allan da Silva Barroso, OAB/RO 4624
- 2- **Vice-presidente:** Suelen Nara Lima da Silva, OAB/RO 8667
- 3- **Secretária-geral:** Adriane Evangelista Barroso, OAB/RO 7462
- 4- **Secretária-geral adjunta:** Gigliane Portugal Castro, OAB/RO 3133
- 5- **Diretor Tesoureiro:** Smael Freitas Gues, OAB/RO 2596

- 1- **Presidente:** Rooger Taylor Silva Rodrigues, OAB/RO 4791
- 2- **Vice-presidente:** Sabrina Karolyne Andrade Magalhães, OAB/RO 10.158
- 3- **Secretária-geral:** Caroline Dias de Campos, OAB/RO 11.635
- 4- **Secretária-geral adjunta:** Kevillyn Endlich Simão, OAB/RO 10.593
- 5- **Diretor Tesoureiro:** Edivaldo José dos Santos, OAB/RO 8563

- 1- **Presidente:** Douglas Wagner Codignola, OAB/RO 2480
- 2- **Vice-presidente:** Damaris Herminio Bastos, OAB/RO 8884
- 3- **Secretário-geral:** Lucas Mário Motta de Oliveira, OAB/RO 10.354
- 4- **Secretária-geral adjunta:** Eliane Jordão de Souza, OAB/RO 9652
- 5- **Diretora Tesoureira:** Daiane Gomes Bezerra, OAB/RO 7918

 www.oab-ro.org.br
 [oabbrondonia](#)
 [oabbrondonia](#)
 (69) 3217-2100
 Rua Paulo Leal, 1300 - Bairro Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-128 - Porto Velho - RO

OP. Belª. Patrícia de Fátima Assis Barros - CNPJ: 04.613.526/0001-06

Rua Dom Pedro II, Nº 637 - Salas 1006 / 1008 - Centro Empresarial

e-mail: cartorioassisbarros@hotmail.com



FD: 9956996e-ORRC869C645D20



ASSIS BARROS

OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO VELHO
E TABELIONATO E OFÍCIO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DO ESTADO DE RONDÔNIA

LIVRO A-905

CERTIDÃO REGISTRO INTEGRAL Nº 879-067

FOLHA 141

Folha 098 de 098



Endereço: Rua Nelson Trema, 34

CEP: 76980164 - Vilhena

E-mail: dolovetesadvocacia@gmail.com

Telefon: (69) 98104-5525

Porto Velho, 16 de dezembro de 2024.

Márcio Melo Nogueira

Presidente

MARCIO MELO
NOGUEIRA:67
225705253

Assinado de forma digital
por MARCIO MELO
NOGUEIRA:67225705253
Dados: 2024.12.17
09:15:24 -04'00'

 www.oab-ro.org.br
 [oabrondonia](https://www.instagram.com/oabrondonia)
 [oabrondonia](https://www.facebook.com/oabrondonia)
 (69) 3217-2100
 Rua Paulo Leal, 1300 - Bairro Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-128 - Porto Velho - RO

Or. Belª. Patrícia de Fátima Assis Barros - CNPJ: 04.613.526/0001-06

Rua Dom Pedro II, Nº 637 - Salas 1006 / 1008 - Centro Empresarial

Fones: (69) 3211-4122 - CEP: 76801-910 - Porto Velho - RO

e-mail: cartorioassisbarros@hotmail.com



D: 9956996e-ORRC869C645E20

LIVRO A-905 CERTIDÃO REGISTRO INTEGRAL Nº 879-067 FOLHA 141/V

Verso da Folha 098 de 098

gov.br Portal do Poder Judiciário do Estado de Rondônia

VALIDAR

Selecione o tipo de documento a ser validado:

☐ Registro ☐ Certidão

Atenção: O sistema de validação de documentos eletrônicos do Poder Judiciário do Estado de Rondônia utiliza a tecnologia de assinatura digital.

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: LIVRO A-905 CERTIDÃO REGISTRO INTEGRAL Nº 879-067 FOLHA 141/V
Tipo: PDF
Data de criação: 20/12/2024 17:25:37 BRT

☒ **Informações de Assinatura:**

Assinado por: MARCELO HELO NOGUEIRA
CPF: 11.812.924-11
Id. da chave de certificação: 11.812.924-11
Data de assinatura: 20/12/2024 17:25:37 BRT

Assinatura aprovada

Verificação de Autenticidade

ACESSO RÁPIDO


Validar Sobre Duvidas Informações

Fale Conosco

NADA MAIS. Esta é a cópia fiel do referido documento, guardado em arquivo digitalizado, do qual extraí a presente certidão. Emolumentos: R\$341,50, Fuju: R\$68,11, Selo: R\$1,44, Fundep: R\$13,43, Fundimper: R\$25,78, Fumorpge: R\$10,31, Total = R\$460,57

O referido é verdade e dou fé.
Porto Velho-RO, 23 de dezembro de 2024.

Maria Cleide C. M. Da Costa
Escrevente Autorizada

 Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
A4AAJ50892-D2C57
Confira a validade em
<https://sigajro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

LIVRO A-905 CERTIDÃO REGISTRO INTEGRAL Nº 879-067 FOLHA 141/V

Verso da Folha 098 de 098

gov.br Portal Nacional de Serviços de Informação

VALIDAR

Selecione o tipo de documento a ser validado:

☐ Certidão ☐ Outros

Atenção: A validação de documentos é feita por meio de uma conexão segura com o sistema de registro.

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: **CERTIDÃO REGISTRO INTEGRAL Nº 879-067 FOLHA 141/V**
Data de validação: **20/12/2024 17:35:17**

☒ **Informações da Assinatura:**

Assinado por: **MARCO ANTONIO DA SILVA**
CPF: **111.217.954-11**
Instituição: **SECRETARIA DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA**
Data de emissão: **20/12/2024 17:35:17**

Assinatura eletrônica:

Verificação de Autenticidade:

ACESSO RÁPIDO

Validar **Sobre** **Dúvidas** **Informações**

Fale Conosco

NADA MAIS. Esta é a cópia fiel do referido documento, guardado em arquivo digitalizado, do qual extrai a presente certidão. Emolumentos: R\$341,50, Fuju: R\$68,11, Selo: R\$1,44, Fundep: R\$13,43, Fundimper: R\$25,78, Fumorpge: R\$10,31, Total = R\$460,57

O referido é verdade e dou fé.
Porto Velho-RO, 23 de dezembro de 2024.

Maria Cleide C. M. Da Costa
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
A4AAJ50892-D2C57
Confira a validade em
<https://siga.tjro.jus.br/seloexterna/consultaSelo.jsf>

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 04.079.224/0001-91 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 18/02/1974
NOME EMPRESARIAL ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCAO DE RONDONIA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.12-0-99 - Outras atividades associativas profissionais			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada			
LOGRADOURO R PAULO LEAL	NÚMERO 1300	COMPLEMENTO	
CEP 76.804-128	BAIRRO/DISTRITO NOSSA SENHORA DAS GRACAS	MUNICÍPIO PORTO VELHO	UF RO
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (69) 2182-3388 / (69) 2182-3388	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/06/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 03/04/2019 às 11:44:08 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Documento	identificação	20/01/2025
ID: 995899		Processo
CRC: 869CD45D		Documento
Processo: 15-6790/2024		
Usuário: Lirvani Favero Storch		
Criação: 20/01/2025 07:22:50	Finalização: 20/01/2025 07:26:03	
MD5: 9580E46B651C7160528EA68498CBA94F		
SHA256: C2134284E839E07E026C1ABDA3071C53DD66ABC46A7EE91DE5374701689888D0		

Súmula/Objeto:

documentos OAB

INTERESSADOS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL DE RONDÔNIA	ESPIGÃO DO OESTE	RO	20/01/2025 07:22:50
---	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	20/01/2025 07:22:50
-------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS



Lirvani Favero Storch

Secretário Municipal de Planejamento e
Orçamento

20/01/2025 07:26:16

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 4.474/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 995899 e o CRC 869CD45D.





Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Documento	Identificação	13/02/2025
ID: 1016386		Processo
CRC: 0CC6CC20		Documento
Processo: 54-22/2025		
Usuário: Ilza Lima do Carmo		
Criação: 13/02/2025 11:17:56	Finalização: 13/02/2025 11:18:40	

MD5: **45961497BF57F923CB7F4BDC96904D6D**

SHA256: **B15045C9C8ABC22CBBCFE947CAC94B4766D885439E0DBEC8DEC0AA1D21C03AF8**

Súmula/Objeto:

Documento Identificação


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	13/02/2025 11:17:56
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	13/02/2025 11:17:56
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 Ilza Lima do Carmo	Diretor Legislativo adjunto	13/02/2025 11:18:55
---	-----------------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 1016386 e o CRC 0CC6CC20.