



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE  
CNPJ: 04.695.284/0001-39

Mensagem nº 088/2025

Espigão do Oeste/RO, 06 de agosto de 2025.

Senhor Presidente,

Encaminhamos, em anexo, o Projeto de Lei, que **"DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR TERMO DE COMODATO"**.

Senhores Vereadores,

Visa a presente mensagem, submeter à apreciação desta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal dispor **SOBRE A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E AUTORIZAR O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR TERMO DE COMODATO COM A ASSOCIAÇÃO DOS POLICIAIS MILITARES DE ESPIGÃO DO OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA**.

O referido projeto de lei tem como objetivo celebrar Termo de Comodato com a **ASSOCIAÇÃO DO POLICIAIS MILITARES DE ESPIGÃO DO OESTE/RO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.748.906/0001-51, concedendo-lhe o uso do imóvel urbano descrito no artigo 2º do Projeto de Lei.

O imóvel destina-se exclusivamente para a instalação da sede da referida associação. O espaço será destinado à realização de reuniões, atividades de aperfeiçoamento profissional, suporte assistencial aos associados e ações comunitárias, fortalecendo, assim, os vínculos entre a Polícia Militar e a sociedade.

A iniciativa visa não apenas atender às necessidades da categoria, mas também promover a segurança pública de maneira integrada, fomentando projetos de inclusão social, palestras educativas e atividades voltadas à cidadania.

Valendo-me da oportunidade, apresento a Vossas Excelências, meu renovado apreço e o reconhecimento do apoio que sempre recebemos dessa veneranda Câmara Municipal no encaminhamento e aprovação de projetos transformadores de nosso querido Município de Espigão do Oeste/RO.

Atenciosamente,

**WELITON PEREIRA CAMPOS**

Prefeito Municipal

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
VER. AMILTON ALVES DE SOUZA  
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,  
ESPIGÃO DO OESTE ESTADO DE RONDÔNIA.**

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000

Contato: (69)3481-1400 - Site: [www.espigaodooeste.ro.gov.br](http://www.espigaodooeste.ro.gov.br)



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 06/08/2025 às 13:04, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 06/08/2025 às 15:30, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br](http://transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br), informando o ID **1168246** e o código verificador **9A337ABE**.

**Cientes**

Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Ilza Lima do Carmo	***.205.302-**	07/08/2025 07:39
2	Amilton Alves de Souza	***.992.702-**	08/08/2025 20:22
3	Luiz Felipe Guedes da Silva	***.058.652-**	11/08/2025 07:11

Referência: [Processo nº 1-1700/2025](#).

Docto ID: 1168246 v1



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE  
CNPJ: 04.695.284/0001-39

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2025.

**"DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E  
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR  
TERMO DE COMODATO".**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE**, Estado de Rondônia, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 60, inciso IV, da Lei Orgânica do Município de Espigão do Oeste/RO,

**Art. 1º.** A presente Lei trata da desafetação de imóvel urbano e autoriza o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste a celebrar Termo de Comodato com a **ASSOCIAÇÃO DO POLICIAIS MILITARES DE ESPIGÃO DO OESTE/RO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.748.906/0001-51, concedendo-lhe o uso do seguinte imóvel urbano.

**Art. 2º.** Ficam, para todos os fins e efeitos, desafetada de sua caracterização original o bem imóvel, JÁ AVERBADO no cartório de Registro de Imóveis do Município de Espigão do Oeste/RO a seguir individualizado e discriminado.

I. Lote de Terras Urbano nº 01(um), Quadra nº 13 (treze), Setor nº 00 com área de 8.485,88 m², localizado na Estrada Beija Flor, Loteamento Villa Flora, município de Espigão do Oeste/RO. Matrícula sob Nº 9.821 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 3º.** Fica o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste autorizado a celebrar Termo de Comodato com a **ASSOCIAÇÃO DO POLICIAIS MILITARES DE ESPIGÃO DO OESTE/RO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.748.906/0001-51, concedendo-lhe o uso do bem imóvel descrito no artigo Segundo da presente Lei.

**Art. 4º.** O prazo de vigência do termo a ser celebrado será de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período.

**Art. 5º.** O imóvel deverá ser utilizado exclusivamente para a instalação da sede da associação.

**Art. 6º.** Não sendo cumprida a finalidade que trata o **artigo 5º**, no prazo de até **02 (dois) anos** a partir da data de assinatura do Termo de Comodato, o imóvel será revertido ao patrimônio

do Município mediante Decreto do Prefeito Municipal.

**Art. 7º.** Cessado o uso determinado no artigo Quarto desta Lei pelo vencimento do prazo, a COMODATÁRIA devolverá o bem ao COMODANTE em perfeito estado de conservação, ficando incorporada as benfeitorias realizadas no imóvel.

**Art. 8º.** Fica vedado a COMODATÁRIA dar destinação diversa ao imóvel, sob pena de ser devolvido a qualquer tempo ao COMODANTE.

**Art. 9º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

**Weliton Pereira Campos**  
Prefeito Municipal

**Suéli Balbinot da Silva**  
Procuradora Geral do Município  
OAB/RO 6706

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000

Contato: (69)3481-1400 - Site: [www.espigaodooeste.ro.gov.br](http://www.espigaodooeste.ro.gov.br)



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 06/08/2025 às 13:04, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 06/08/2025 às 15:30, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br](http://transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br), informando o ID **1168279** e o código verificador **FB3C79A6**.

Cientes			
Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Ilza Lima do Carmo	***.205.302-**	07/08/2025 07:39
2	Amilton Alves de Souza	***.992.702-**	08/08/2025 20:23
3	Luiz Felipe Guedes da Silva	***.058.652-**	11/08/2025 07:11

Referência: [Processo nº 1-1700/2025](#).

Docto ID: 1168279 v1



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Polícia Militar - PM

Ofício nº 24614/2025/PM-4BPM3CIA2PEL

A Sua Excelência o Senhor

Weliton Pereira Campos,

Prefeito Municipal,

Espigão D'Oeste, Rondônia.

Assunto: Solicitação de cessão de terreno para a Associação de Policiais Militares

Anexos: Ata de reativação (0058251680) e Adendo informações do Terreno (0058251830).

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Com os cordiais cumprimentos de costume, comunico a Vossa Excelência que a **Associação Dos Policiais Militares De Espigão Do Oeste/Rondônia, inscrita no CNPJ 01.748.906/0001-51**, associação sem fins lucrativos composta por policiais militares deste município, encontra-se com processo de reativação já concluído, cuja a qual tem o objetivo de fomentar o bem-estar, a capacitação e a valorização da classe, além de desenvolver projetos sociais voltados à comunidade local.

Nesse contexto, vimos, respeitosamente, solicitar a cessão do terreno pertencente ao município, localizado no **Loteamento Villa Flora, lote 01, quadra 13, Área Institucional 02**, com área total de **8.485,88 m²**, para a instalação da sede da referida associação. O espaço será destinado à realização de reuniões, atividades de aperfeiçoamento profissional, suporte assistencial aos associados e ações comunitárias, fortalecendo, assim, os vínculos entre a Polícia Militar e a sociedade.

A iniciativa visa não apenas atender às necessidades da categoria, mas também promover a segurança pública de maneira integrada, fomentando projetos de inclusão social, palestras educativas e atividades voltadas à cidadania.

Caso haja possibilidade de atendimento a esta solicitação, colocamo-nos à disposição para tratativas administrativas e adequações necessárias, a fim de viabilizar a concretização deste pleito em conformidade com a legislação vigente.

Certo de sua habitual atenção e compromisso com as causas de interesse público, antecipamos nossos agradecimentos e aguardamos um retorno sobre a viabilidade da solicitação.

Respeitosamente,

LUIZ CARLOS DE SOUZA **NOBRE** - 2ºSGT QPPM  
Presidente da APMEO



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Carlos de Souza Nobre, 2º Sargento**, em 17/03/2025, às 09:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).





A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0058250158** e o código CRC **C32D97E1**.

---

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0021.015366/2025-00

SEI nº 0058250158



**REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**  
**ESPIGÃO D'OESTE-RO**

Rua Independência, n.º 2.169 – Centro – CEP: 76.974-000  
Fone: (69) 3481-2650 - whatsapp



REGISTRO N.º 127 AV. 001

LIVRO: A-038

**REATIVAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS**  
**POLICIAIS MILITARES DE**  
**ESPIGÃO DO OESTE**

**Autuação**

Aos onze (11) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e cinco (2.025), nesta cidade de Espigão D'Oeste, Estado de Rondônia, a  
u t u o as peças que adiante se seguem do que lavro este termo. Eu, **Alessandra**  
**Aparecida Beltrame Galves**, Interina, subscrevo e assino.

**Alessandra Aparecida Beltrame Galves**  
Interina





**Ao Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Espigão D'Oeste/RO**



Eu, **LUIZ CARLOS DE SOUZA NOBRE**, brasileiro, casado, policial militar, filho de Joraci Nobre e de Maria Elza Rodrigues da Silva, portador da Carteira de Identidade n.º 736089 SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 703.573.072-91, residente e domiciliado na Vista Alegre, n.º 2.084, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, venho por meio deste REQUERER a Averbação da Ata da **ASSOCIAÇÃO DOS POLICIAIS MILITARES DE EPIGÃO DO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.748.906/0001-51.

Pede e Espera Deferimento.

Espigão D'Oeste, 10 de março de 2025.

**LUIZ CARLOS DE SOUZA NOBRE**





NR. DE ORDEM	NOME COMPLETO	CPF	ASSINATURA
1	DAVID SILVA RODRIGUES	664412772-04	
2	EVANDRO MARCIO LIBARDI	043008349-11	
3	2000 Carlos C. Lente	970962962 04	
4	Felipe Rodrigues de Lencastre	02273289105	
5	Emilio Braun Rodrigues	867437592 -87	
6	Ronaldo Alves da Cruz	614.991.962-53	
7	Vanessa Oliveira dos Santos	687.288.592-00	
8	VALÉRIO JOSÉ FORTUNA	711.304.542-15	
9	Anderson Miranda Reis	523.107.952-91	
10	Maurício P. Campos	865 730 202 00	
11	Neliandra M. S. Coelho	711.225.162-15	
12	Edson Cesar M. Lourenço	793 558 382 04	
13	ELNEZO, CERINO DE NOVAIS	680579112-04	
14	Renata da S. Coelho	674.756.532-68	
15	Marcelo Fátima Teodoro	656.469.322-20	
16	José Gomes de Faria Neto	031.617.154-97	
17	Kleber Assis de Moura	563.098.062-34	
18	Luiz Carlos S. Neto	736.089	
19	FABIO HENRIQUE D. BEENACCI	827.200.962-53	
20	Marcelo Fátima Teodoro	656.469.322-20	
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Esplanada do Aço

02/11/2024





## Edital de Convocação

A Associação dos Policiais Militares de Espigão do Oeste inscrita no CNPJ nº 01.748.906/001-5, com sede na rua Sergipe 2235, no bairro Centro, Espigão do Oeste – RO, vem por meio de seu presidente o senhor, Jorge Rogus, brasileiro, filho de Ocalina Bagio Rogus e Estanislau Rogus, CPF: 596.347.319-53, casado, policial militar da reserva remunerada, residente e domiciliado na rua Romiporã, 3128, bairro Caixa D'Água – ESPIGÃO D'OESTE, Rondônia, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com dispositivo estatutário, convocar todos os interessados e os associados para a Assembleia Geral Extraordinária que se realizará no dia 02/11/2024 às 18:00 horas. Não dando quórum poderá ser prorrogada até às 19:00 horas, na sede da Associação dos Policiais Militares de Espigão do Oeste, com a seguinte pauta:

1. Reativação da associação dos policiais militares de Espigão do Oeste.
2. Eleição da nova diretoria.
3. Atualização do Estatuto.

  
Presidente/ Jorge Rógus

Espigão do Oeste – RO, 25/10/2024







## Edital de Convocação

A Associação dos Policiais Militares de Espigão do Oeste inscrita no CNPJ nº 01.748.906/001-5, com sede na rua Seráfico 2235, no bairro Centro, Espigão do Oeste - RO, vem por meio de seu presidente o senhor Jorge Rogus, brasileiro, filho de Ocalina Bagio Rogus e Estanislau Rogus, CPF: 596.347.319-53, casado, policial militar da reserva remunerada, residente e domiciliado na rua Romiporã, 3128, bairro Caixa D'Água - ESPIGÃO DO OESTE, Rondônia, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com dispositivo estatutário, convocar todos os interessados e os associados para a Assembleia Geral Extraordinária que se realizará no dia 02/11/2024 às 18:00 horas, na sede da Associação dos Policiais Militares de Espigão do Oeste, com a seguinte pauta:

1. Reativação da associação dos policiais militares de Espigão do Oeste.
2. Eleição da nova diretoria.
3. Atualização do Estatuto.

Presidente/ Jorge Rógus

Espigão do Oeste - RO, 25/10/2024

+ Matéria





ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS POLICIAIS MILITARES DE ESPIGÃO DO OESTE – CNPJ: 01.748.906/0001-51



Aos dois dias do mês de novembro do ano de 2024, às dezenove horas, no endereço situado à Rua Sergipe nº 2235, Bairro Caixa D'Água, na Cidade de Espigão D'Oeste, Estado de Rondônia, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária da Associação dos Policiais Militares de Espigão do Oeste (CNPJ:01.748.906/0001-51), convocada especialmente para a reativação da entidade, eleição da nova diretoria e conselho fiscal, conforme Edital de Convocação publicado em órgãos públicos municipais, Câmara de Vereadores, Prefeitura Municipal e Quartel da Polícia Militar de Espigão do Oeste-RO e em Jornal Eletrônico conforme o link: <https://www.nopontonoticias.com.br/editais/2024/10/26/edital-de-convocacao-da-associacao-dos-policiais-militares-de-espigao-do-oeste/13611/>, em 01/09/2024, parte integrante desta Ata.

Após a verificação do quórum previsto no Estatuto, por meio da lista de presença, parte integrante desta ata, a assembleia foi aberta pelo Sr. Jorge Rogus, brasileiro, casado, policial militar, RG 42205478 SSP/PR, CPF 596.347.319-53, residente e domiciliado na Rua Romiporã nº 3127, no Bairro Caixa D'Água, em Espigão D'Oeste-RO, que inicialmente relatou aos presentes os motivos para a reativação da Associação, destacando a importância de retomar as atividades da entidade para o apoio, representação e defesa dos interesses dos policiais militares da região. Após discussões, a reativação da Associação foi aprovada por unanimidade pelos presentes.

Dando continuidade, realizou-se a eleição para a nova diretoria da Associação, conforme as disposições do Novo Código Civil. Os eleitos para compor a diretoria e o conselho fiscal por um mandato de três anos foram:

Presidente: Luiz Carlos de Souza Nobre, brasileiro, casado, policial militar, RG 736089 SSP/RO, CPF 703.573.072-91, filho de Joraci Nobre e Maria Elza Rodrigues da Silva, residente e domiciliado a Rua Vista Alegre nº 2084, Bairro Vista Alegre, nesta cidade.

Vice-Presidente: Fabio Henrique Dutra Bernardi, brasileiro, casado, policial militar, RG 755924 SSP/RO, CPF 827.200.962-53, filho de João Bernardi e Helena Dutra Bernardi, residente e domiciliado a Avenida Rio Grande do Sul nº 3229, Bairro Vista Alegre, nesta cidade.

1º Secretário: Evandro Marcio Libardi, brasileiro, casado, policial militar, RG 8423252-1 SSP/PR, CPF 043.008.349-11, filho de Pedro Moacir Libardi e Cerli



Terezinha de Medeiros Libardi, residente e domiciliado à Rua Grajaú nº 1771, Bairro Vista Alegre, nesta cidade.

2º Secretário: Eder César Mercado Ferreira, brasileiro, casado, policial militar, RG 757200 SSP/RO, CPF 793.558.382-04, filho de Edmar Lino Ferreira Tereza Chaves Ferreira, residente e domiciliado à Rua Tereza Meireles nº 2472, Bairro Pioneiros, nesta cidade.

1º Tesoureiro: Eliézio Cerino de Novais, brasileiro, casado, policial militar, RG 742727 SSP/RO, CPF 680.579.112-04, filho de Mário Ribeiro de Novais e Eliza Cerina de Vasconcelos Novais, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro nº 3571, Bairro Liberdade, nesta cidade.

2º Tesoureiro: José Gomes de Farias Neto, brasileiro, divorciado, policial militar, RG 2.231.546 SSP/PB, CPF 031.617.154-97, filho de Severino Gonçalves de Farias e Carleuza Nogueira de Farias, residente e domiciliado à Rua Porto Alegre nº 2260, Bairro Morada do Sol, nesta cidade.

#### CONSELHO FISCAL

1º Fabio Rodrigues de Feitas, brasileiro, solteiro, policial militar, RG 16833872 SSP/MT, CPF 022.732.831-05, filho de Valdir Rodrigues de Freitas e Elza Rodrigues de Freitas, residente e domiciliado a rua Piauí nº 2432, Bairro Centro, nesta cidade.

2º David Silva Rodrigues, brasileiro, casado, policial militar, RG 522579 SSP/RO, CPF 664.412.772-01, filho de Dilmair dos santos Rodrigues e Cirlene Miguel da S. Rodrigues, residente e domiciliado à rua Valda Vieira dos Santos nº 2000, Bairro Jorge Teixeira, nesta cidade.

3º John Kennedy Conte, brasileiro, casado, policial militar, RG 9033450-6 SSP/PR, CPF 793.558.202-59, filho de Roberto Conte e Ivani Lurdes Conte, residente e domiciliado à rua Pernambuco nº 2970, Bairro Vista Alegre, nesta cidade.

#### SUPLENTE

1º Fernando Cesar Borchardt Ratske, brasileiro, casado, policial militar, RG 832422 SESDEC/RO, CPF 004.424.632-35, filho de Ademar Ratske e Isaura Borchardt Ratske, residente e domiciliado à rua Adalto Batista, Bairro Bela Vista, nesta cidade.

2º Neliandra Meireles de Souza Coelho, brasileira, casada, policial militar, RG 732678 SSP/RO, CPF 711.225.162-15, filha de Nilton Meireles de Souza e Neuza Meireles de Souza, residente e domiciliada à rua acre nº 3250, Bairro Vista Alegre, nesta cidade.

3º Thulio Danillo Silva de Souza, brasileiro, casa, policial militar, RG 722486 SSP/RO, CPF 889.858.062-20, José de Souza filho e Neuza Fátima Silva de Souza, residente e domiciliado à rua Romiporã nº 2473, Bairro Centro, nesta cidade.







Após a eleição, todos foram empossados em seus respectivos cargos, para cumprir um mandato de 03 (três) anos, comprometendo-se a cumprir as funções e responsabilidades definidas no Estatuto da Associação.

Em seguida, procedeu-se à leitura do estatuto vigente pelo secretário, para que os membros pudessem discutir e propor alterações. Após a leitura, os associados iniciaram os debates, abordagens e votações. Concluída a análise de todos os pontos propostos, foi elaborada a nova redação do Estatuto, ficando assim alterado integralmente, no qual segue como parte integrante desta Ata. Fica declarado e ratificado todos os atos praticados pela diretoria neste intervalo de tempo.

Nada mais havendo, o senhor Presidente declarou encerrada a assembleia, solicitando que esta ata fosse redigida e assinada por ele e pelo secretário para os devidos fins. A ata será registrada em cartório juntamente com o novo Estatuto Social.

Espigão do Oeste, 02 de novembro de 2024.



Luiz Carlos de Souza Nobre  
Presidente



Evandro Marcio Libardi

1º Secretário da Associação



Selo Digital de Fiscalização - L9AAF23401-3CD86

Reconheço por Semelhança (sem valor econômico) a assinatura de EVANDRO MARCIO LIBARDI, 11/03/2025, às 10:27:16, \*0075\*, 39937C\*. Dou fe. Emolumentos: R\$53,65, Fuju: R\$0,73, Selo: R\$1,51, Fundep: R\$0,15, Fundimper: R\$0,27, Fumorgpg: R\$0,11, Total = R\$56,42. Válido somente com selo de fiscalização.



Em Teste da Verdade  
Jaumim Maria do Prado Abrahão - Escrevente Autorizada



Selo Digital de Fiscalização - L9AAF23395-9E4A7

Reconheço por Semelhança (sem valor econômico) a assinatura de LUIZ CARLOS DE SOUZA NOBRE, 11/03/2025, às 10:26:44, \*0075\*, 75487C\*. Dou fe. Emolumentos: R\$53,65, Fuju: R\$0,73, Selo: R\$1,51, Fundep: R\$0,15, Fundimper: R\$0,27, Fumorgpg: R\$0,11, Total = R\$56,42. Válido somente com selo de fiscalização.



Em Teste da Verdade  
Jaumim Maria do Prado Abrahão - Escrevente Autorizada







## 1ª ALTERAÇÃO

ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO DOS POLICIAIS MILITARES DE  
ESPIGÃO DO OESTE/RONDÔNIA - CNPJ: 01.748.906/0001-51

### CAPÍTULO I

#### DA DENOMINAÇÃO, SEDE, FORO E OBJETIVOS

Artigo 1º - A Associação dos Policiais Militares de Espigão do Oeste/Rondônia inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.748.906/0001-51, fundada em 27 de junho de 1995, registrada sob o nº 127 em 07 de março de 1997, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Cidade. Com fundamento nos itens XVII, XVIII XIX, XX e XXI, do Artigo 5º (quinto), da Constituição Federal do Brasil, é Pessoa Jurídica de Direito Privado e constitui-se em Sociedade Civil, com personalidade distinta de seus associados, possuindo caráter social, recreativo, desportivo, cultural e de lazer, sem fins econômicos, de duração indeterminada, constituída por policiais militares ativos e inativos, pensionistas e de seus respectivos dependentes.

Parágrafo Único - A sede da Associação está localizada na Rua Sergipe nº 2235, bairro Caixa D'água, na cidade de Espigão D'Oeste, Estado de Rondônia, com foro e jurisdição nesta mesma localidade e atuação prioritária no município e região adjacente.

Artigo 2º - A Associação será regida por este Estatuto, regimentos internos e legislação aplicável, adotando exclusivamente a sigla "APMEO".

Artigo 3º - A associação tem como finalidade e objetivos fundamentais:

- a) Promover atividades sociais, culturais, esportivas e de lazer em prol dos associados e beneficiários;



- b) Cultivar a estima, união e sã camaradagem entre Oficiais, Praças e Pensionistas da Polícia Militar e seus respectivos dependentes, bem como, das Associações de interesse social comum;
- c) Representar os associados em juízo ou fora dele, por meio de advogado constituído, conforme contrato com os associados, em suas reivindicações individual ou coletiva, na postulação de qualquer demanda judicial ou extrajudicial, atendendo o tipo insculpido no artigo 5º, inciso XXI, da Magna Carta Federal, bem como, perante todas as autoridades constituídas dos poderes: Executivo, Legislativo e Judiciário do País, podendo para isso adquirir bens móveis e imóveis de acordo com o interesse estatutário da associação;
- d) Promover eventos que fomentem a integração dos associados e da comunidade local, como meio de intensificar o intercâmbio Social, Cultural e Recreativo com Associações congêneres, através de convênios;
- e) Dar assistência social aos seus associados;
- f) Dar amparo moral aos seus associados;
- g) Desenvolver parcerias com instituições públicas e privadas para benefício dos associados.

## CAPÍTULO II


### DOS ASSOCIADOS

Artigo 4º - O quadro social da APMEO é constituído por um número ilimitado de associados, podendo nela ingressar exclusivamente policiais militares do Estado de Rondônia, seus pensionistas e dependentes;

Parágrafo único. A admissão de associados ficará condicionada ao aceite de proposta pela Diretoria, obedecendo às regras estabelecidas neste Estatuto Social.

Artigo 5º. Perderá, automaticamente, a condição de associado aquele que:



- 
- a) Requerer o seu desligamento da Associação;
  - b) Quando militar, for exonerado, demitido ou expulso da Polícia Militar;
  - c) Vier a falecer;
  - d) Deixar de cumprir com suas obrigações previstas neste Estatuto Social e,
  - e) Direta ou indiretamente prejudicar moral ou materialmente a APMEO.

Parágrafo único. A exclusão do quadro associativo, nos casos das alíneas "d" e "e", se dará mediante processo administrativo regular, instaurado por determinação da Diretoria, com a garantia dos princípios do contraditório e da ampla defesa, atendidas as formalidades previstas neste Estatuto Social.

### CAPÍTULO III

#### DOS DIREITOS E DEVERES DOS ASSOCIADOS

Artigo 6º - São direitos dos associados:

- a) Participar das atividades sociais, recreativas e culturais promovidas pela APMEO;
- b) Tomar parte nas assembleias gerais, com direito a voz e voto, quando aplicável;
- c) Requerer assembleias gerais extraordinárias, conforme regulamento interno;
- d) Usufruir dos benefícios assistenciais, auferidos pela APMEO.

Artigo 7º - São deveres dos associados:

- a) Cumprir este Estatuto e as normas internas;
- b) Contribuir financeiramente com a associação, na forma estabelecida em Regimento Interno;
- c) Zelar pelo bom nome da Associação;
- d) Zelar pelo patrimônio e pela boa convivência entre os associados;
- e) Cooperar com a Diretoria para o desenvolvimento das atividades da Associação;





- f) Zelar pelo fiel cumprimento das normas estatutárias e demais resoluções da Assembleia Geral e da Diretoria;
- g) Comparecer às Assembleias Gerais para as quais forem convocados, discutir e votar os assuntos constantes da ordem do dia.

## CAPÍTULO IV

### DOS ÓRGÃOS ADMINISTRATIVOS

Artigo 8º - São órgãos administrativos da Associação a Assembleia Geral, a Diretoria e o Conselho Fiscal.

Artigo 9º - Em relação aos integrantes dos órgãos administrativos da Associação observar-se-á o seguinte:

- a) Não são remunerados seja a que título for, sendo-lhes expressamente vedado o recebimento de qualquer lucro, gratificação, bonificação ou vantagem;
- b) Não responderão, nem mesmo subsidiariamente, pelas obrigações assumidas pela Associação em virtude de ato regular de gestão, respondendo naquela qualidade, porém, civil e penalmente, por atos lesivos a terceiros ou à própria entidade, praticados com dolo ou culpa;
- c) É vedada a participação de cônjuges e parentes, consanguíneos ou afins, até o terceiro grau, inclusive, no mesmo órgão administrativo;
- d) Salvo o Presidente, nenhum outro integrante poderá participar de mais de um órgão administrativo simultaneamente.
- e) Perderá o mandato o integrante que faltar a 3 (três) reuniões consecutivas ou a mais de 5 (cinco) alternadas, sem motivo justificado no prazo de 01 (um) ano, sendo em qualquer destas hipóteses o seu cargo declarado vago;
- f) Não é delegável o exercício da função de titular de órgão administrativo da Associação;
- g) Os membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal terão mandato de 03 (três) anos, com direito a reeleição.



Artigo 10º - A Assembleia Geral, órgão superior de administração da entidade, será constituída por todos os sócios em pleno gozo dos seus direitos estatutários.

Parágrafo único. A Assembleia Geral será presidida pelo Presidente da Associação, que terá o voto de qualidade em caso de empate nas votações.

Artigo 11º - Anualmente, nos 4 (quatro) meses seguintes ao término do exercício financeiro, deverá haver uma Assembleia Geral ordinária, convocada pelo seu Presidente, para examinar e aprovar:

- a) As demonstrações contábeis e a prestação de contas do Diretoria, após o parecer do Conselho Fiscal, e os relatórios anuais circunstanciados das atividades e da situação econômico-financeira da Associação;
- b) Orçamento anual ou plurianual, ouvindo previamente o Conselho Fiscal, e o programa de trabalho elaborado pela Diretoria.

Artigo 12º - Além das atribuições previstas no artigo anterior, cabe à Assembleia Geral:

- a) Eleger e dar posse aos integrantes do Diretoria e do Conselho Fiscal;
- b) Aprovar o Regimento Interno e outros atos normativos propostos pela Diretoria;
- c) Sugerir à Diretoria as providências que julgar necessárias ao interesse da Associação;
- d) Deliberar sobre a conveniência da aquisição, alienação ou oneração de bens pertencentes à Associação;
- e) Autorizar a realização de acordos, contratos e convênios que constituam ônus, obrigações e compromissos para a Associação;
- f) Deliberar sobre proposta de absorção ou incorporação de outras entidades à Associação;
- g) Decidir sobre a reforma do presente estatuto;
- h) Deliberar sobre a extinção da Associação;
- i) Decidir os casos omissos neste Estatuto.



Parágrafo único. Excepcionalmente, por motivo de urgência, os casos omissos poderão ser decididos pelo Diretoria *ad referendum* da Assembleia Geral.

Artigo 13º - A Assembleia Geral se reunirá extraordinariamente quando convocada:

- a) Pelo Presidente da Associação;
- b) Por 1/5 (um quinto) dos associados;
- c) Pela Diretoria;
- d) Pelo Conselho Fiscal.

Artigo 14º - A convocação das reuniões ordinárias ou extraordinárias será feita com antecedência mínima de 5 (cinco) dias, mediante meios digitais de correspondência, dirigida aos integrantes da Assembleia Geral, contendo a pauta dos assuntos a serem tratados.

Parágrafo único. O quórum mínimo para a abertura das assembleias será, em primeira convocação, de metade mais um dos componentes da Assembleia Geral e, em segunda convocação, trinta minutos após, com pelo menos 1/5 (um quinto) dos associados.

Artigo 15º - O quórum de deliberação será de 1/2 (um meio) da Assembleia Geral, em reunião extraordinária, para as seguintes hipóteses:

- a) Alteração e/ou reforma do estatuto;
- b) Alienação de bens imóveis e gravação de ônus reais sobre os mesmos;

Artigo 16º - A Diretoria é composta do Presidente da Associação, Vice-Presidente, 1º Secretário e 2º Secretário, 1º Tesoureiro e 2º Tesoureiro.

Parágrafo único. Ocorrendo vaga entre os integrantes da Diretoria, a Assembleia Geral se reunirá no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a vacância, para eleger o novo integrante.





Artigo 17º - Cabe à Diretoria:

- a) Elaborar e executar o programa anual de atividades;
- b) Elaborar e apresentar à Assembleia Geral o relatório anual e o respectivo demonstrativo de resultados do exercício findo;
- c) Elaborar o orçamento de receitas e despesas para o exercício seguinte;
- d) Elaborar os regimentos internos;

Artigo 18º - São atribuições do Presidente:

- a) Representar a Associação, ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente;
- b) Cumprir e fazer cumprir este Estatuto e os Regimentos Internos;
- c) Convocar e presidir as reuniões da Assembleia Geral e as da Diretoria;
- d) Dirigir e supervisionar todas as atividades da Associação;
- e) Assinar em conjunto com o 1º tesoureiro todos os cheques emitidos pela Associação.

Artigo 19º - São atribuições do Vice-Presidente:

- a) Substituir o Presidente exercer suas atribuições, quando da sua ausência;
- b) Colaborar com o Presidente na direção e execução de todas as atividades da Associação;

Artigo 20º - São atribuições do 1º Secretário:

- a) Substituir o Presidente e/ou Vice-Presidente em suas faltas ou impedimentos;
- b) Colaborar com o Presidente na direção e execução de todas as atividades da Associação;
- c) Secretariar as reuniões do Conselho Curador e da Diretoria, redigindo as respectivas atas.





Artigo 21º - São atribuições do Segundo Secretário:

- a) Substituir o Primeiro Secretário em suas faltas ou impedimentos;
- b) Assumir o mandato, em caso de vacância, até o seu término;
- c) Prestar, de modo geral, a sua colaboração ao primeiro secretário.

Artigo 22º - São atribuições do 1º Tesoureiro:

- a) Arrecadar e contabilizar as contribuições, rendas, auxílios e donativos destinados à Associação, mantendo em dia a escrituração;
- b) Efetuar os pagamentos de todas as obrigações;
- c) Acompanhar e supervisionar os trabalhos de contabilidade, contratados com profissionais habilitados, cuidando para que todas as obrigações fiscais e trabalhistas sejam devidamente cumpridas em tempo hábil;
- d) Apresentar relatórios de receitas e despesas, sempre que forem solicitados;
- e) Apresentar o relatório financeiro a ser submetido à Assembleia Geral;
- f) Apresentar semestralmente o balancete de receitas e despesas ao Conselho Fiscal;
- g) Publicar anualmente a demonstração das receitas e despesas realizadas no exercício;
- h) Elaborar, com base no orçamento realizado no exercício em curso a proposta orçamentária para o exercício seguinte a ser submetida à Diretoria, para posterior apreciação da Assembleia Geral;
- i) Manter todo o numerário em estabelecimento de crédito, exceto valores suficientes para pequenas despesas;
- j) Conservar sob sua guarda e responsabilidade, todos os documentos relativos à tesouraria;
- k) Assinar em conjunto com o Presidente todos os cheques emitidos pela Associação.





Artigo 23º - São atribuições do 2º Tesoureiro:

- a) Substituir o Primeiro Tesoureiro em suas faltas ou impedimentos;
- b) Assumir o mandato, em caso de vacância, até o seu término;
- c) Prestar, de modo geral, a sua colaboração ao Primeiro Tesoureiro.

Artigo 24º - O Conselho Fiscal, órgão de controle interno, é composto de 3 (três) integrantes efetivos e 3 (três) suplentes.

§ 1º. O mandato do Conselho Fiscal será coincidente com o mandato da Diretoria.

§ 2º. O Conselho Fiscal reunir-se-á ordinariamente a cada 6 (seis) meses e extraordinariamente sempre que necessário ou quando convocado pela Assembleia Geral ou pela Diretoria.

§ 3º. Ocorrendo vaga em qualquer cargo de integrante efetivo do Conselho Fiscal, caberá ao respectivo suplente substituí-lo até o fim do mandato para o qual foi eleito.

§ 4º. Ocorrendo vaga entre os integrantes suplentes do Conselho Fiscal, a Assembleia Geral se reunirá no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a vacância, para eleger novo integrante.

Artigo 25º - São atribuições do Conselho Fiscal:

- a) Examinar, sem restrições, a todo tempo, os livros contábeis e quaisquer outros documentos da Associação;
- b) Fiscalizar os atos da Diretoria e verificar o cumprimento dos seus deveres legais, estatutários e regimentais;
- c) Comunicar à Assembleia Geral erros, fraudes ou delitos que descobrir, sugerindo providências úteis à regularização da Associação;
- d) Opinar sobre:
  - I - As demonstrações contábeis da Associação e demais dados concernentes à prestação de contas;



II - O balancete semestral;

III - Aquisição, alienação e oneração de bens pertencentes à Associação;

IV- O relatório anual circunstanciado pertinente às atividades da Associação e sua situação econômica, financeira e contábil, fazendo constar do seu parecer as informações complementares que julgar necessárias ou úteis à deliberação do Assembleia Geral;

V - O orçamento anual ou plurianual, programas e projetos relativos às atividades da Associação, sob o aspecto da viabilidade econômico-financeira.

## CAPÍTULO V

### DAS FONTES DE RECEITA E GESTÃO PATRIMONIAL

Artigo 26º - As receitas da APMEO serão compostas por contribuições dos associados, doações, eventos, locação de espaços, legados, aquisições, contribuições, subvenções e auxílios de qualquer natureza;

Artigo 27º - O patrimônio será utilizado exclusivamente para os objetivos da associação e manutenção de seus objetivos, sendo vedada sua alienação sem aprovação em Assembleia Geral.

### DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 28º - A Associação não distribui dividendos nem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucro ou participação no resultado, aplicando inteiramente no seu patrimônio os seus recursos financeiros, inclusive eventual superávit, de acordo com os objetivos estatutários.

Artigo 29º - O exercício financeiro coincidirá com o ano civil.





Artigo 30º - A Associação manterá a sua escrita contábil/fiscal em livros revestidos das formalidades legais e capazes de assegurar sua exatidão.

Artigo 31º - A extinção da Associação dar-se-á mediante o voto favorável de 2/3 (dois terços) dos associados presentes à Assembleia Geral extraordinária convocada especialmente para tal fim.

Parágrafo único. Decidida a extinção da Associação, a Assembleia Geral destinará o patrimônio a instituição congênere, devidamente registrada no Conselho Nacional de Assistência Social.

Artigo 32º - Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria, com referendo da Assembleia Geral.

Artigo 33º - Este Estatuto Reforma o anterior e entra em vigor na data do seu registro.

Artigo 34º - Revogam-se as disposições em contrário, ficando deliberado que todo o poder da Associação Dos Policiais Militares De Espigão Do Oeste/Rondônia, EMANA DOS ASSOCIADOS E ASSOCIADAS E, EM NOME DELES, SERÁ EXERCIDO PELO PRESIDENTE.

Espigão do Oeste, 02 de novembro de 2024.



PRESIDENTE



ADV

OAB-RO 11313

 **CARTÓRIO KOBAYASHI**

NEL, NÉLIO KOBAYASHI - OFICIAL  
RUA INDEPENDÊNCIA, Nº 2.100 - ZERENO - CEP: 76.874-000 CX. 001  
ESPIGÃO DO OESTE - RONDÔNIA - FONE: (66) 3.643.91-2500 (10)  
E-MAIL: NIKOL@KOBAYASHI.COM.BR  
MINISTÉRIO DE JUSTIÇA, TITULO E DOCUMENTOS E PROTESTO

Selo Digital de Fiscalização - H5AAA54770 CB290  
Confira a validade em [www.tiro.tus.br/consultaseho/](http://www.tiro.tus.br/consultaseho/)  
Certifico que este documento foi protocolado em  
10/03/2025 sob n.º 6770, no Livro A-038, Registro n.º 123, e  
Averbado sob n.º 01, às Fls. 081/098, em 11/03/2025.  
Emolumentos: R\$139,86, Faju: R\$27,96, Selo: R\$1,51, Fundimp:  
R\$5,58, Fundimper: R\$10,51, Fundopipe: R\$6,15, Total: R\$191,37.  
Alessandra Aparecida Beltrame Galves - Interina





TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE ESPIGÃO D'OESTE - RO

Esp. Maximilian P. de Souza  
Oficial e Tabelião Titular

www.tabelaonline.ro.ao  
Rua do Comércio, 2225 - Centro  
Espigão d'Oeste - RO



Selo Digital de Fiscalização - L9AAF23398-AA3AA

Confira validade em [www.tro.ro.br/tabelaonline/](http://www.tro.ro.br/tabelaonline/)



Reconheço por Semelhança (sem valor econômico) a assinatura de LUIZ CARLOS DE SOUZA NOBRE, 11/03/2025, às 10:26:55, \*0075\*, 754885\*. Dou fe. Enrolamento: R\$3,65, Fui: R\$0,73, Selo: R\$1,51, Fundep: R\$0,15, Fundimpr: R\$0,27, Fundopgr: R\$0,11, Total = R\$6,42. Válido somente com selo de fiscalização.

Em Teste da Verdade  
Jaenim Maria do Prado Abranches - Escrevente Autorizada



TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE ESPIGÃO D'OESTE - RO

Esp. Maximilian P. de Souza  
Oficial e Tabelião Titular

www.tabelaonline.ro.ao  
Rua do Comércio, 2225 - Centro  
Espigão d'Oeste - RO



Selo Digital de Fiscalização - L9AAF23399-FDB4F

Confira validade em [www.tro.ro.br/tabelaonline/](http://www.tro.ro.br/tabelaonline/)



Reconheço por Semelhança (sem valor econômico) a assinatura de DELKER KLEMS MIRANDA NOBRE, 11/03/2025, às 10:27:01, \*0075\*, 82084F\*. Dou fe. Enrolamento: R\$3,65, Fui: R\$0,73, Selo: R\$1,51, Fundep: R\$0,15, Fundimpr: R\$0,27, Fundopgr: R\$0,11, Total = R\$6,42. Válido somente com selo de fiscalização.

Em Teste da Verdade  
Jaenim Maria do Prado Abranches - Escrevente Autorizada

Espaço em Branco

PRESIDENTE

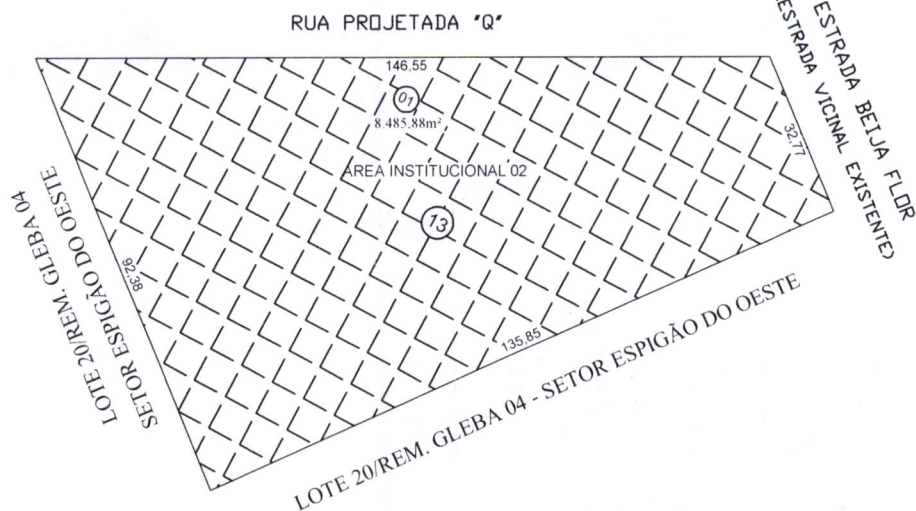
OFICIAL TITULAR



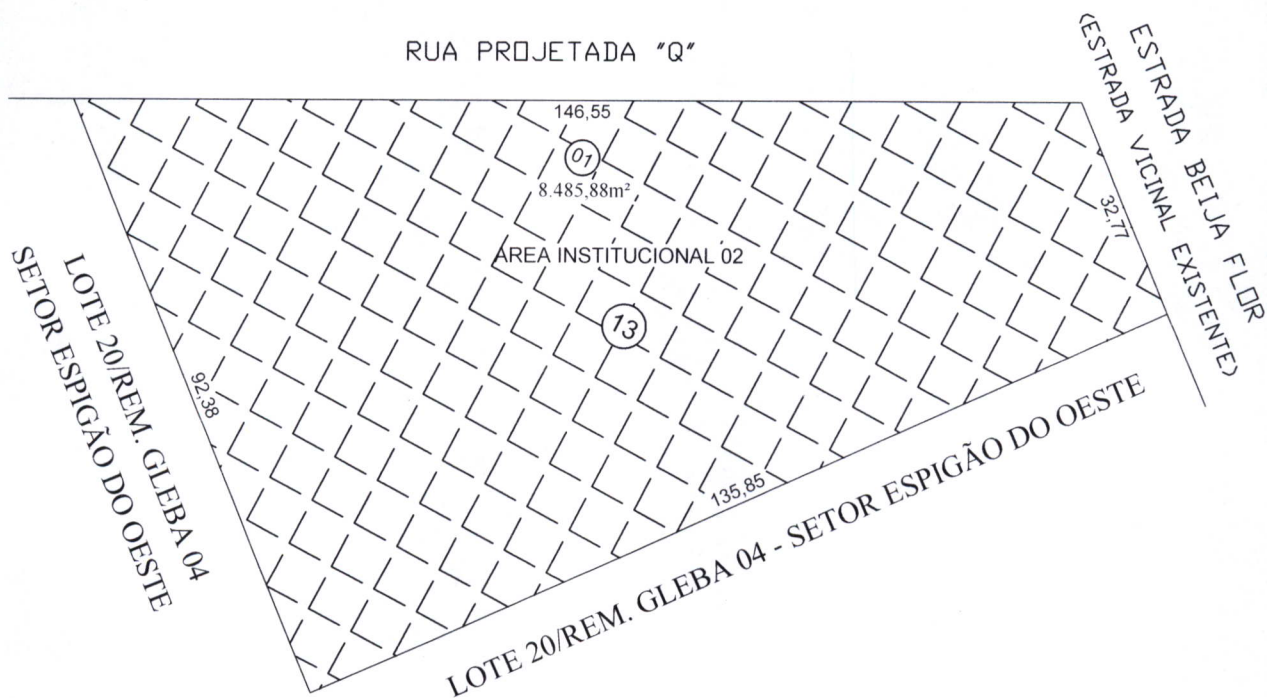




PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:  
ESCALA: 1:1000



LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLA FLORA

SETOR:

QUADRA: 13

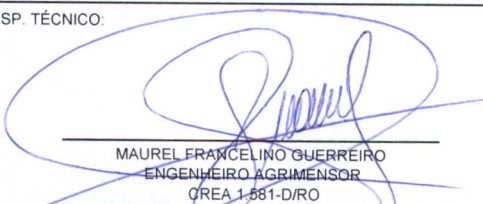
LOTE: 01

ÁREA DO LOTE: 8.485,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	com a RUA PROJETADA "Q"	146,55m
SUL:	Direito	com o LOTE 20/REM. GLEBA 04	135,85m
LESTE:	Frente	com a ESTRADA BEIJA FLOR	32,77m
OESTE:	Fundo	com o LOTE 20/REM. GLEBA 04	92,38m
PERÍMETRO			407,55m

RESP. TÉCNICO:

  
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR  
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Espigão do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2014

VISTO:

CONFERE:



# Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Solicitação</b>	<b>cessão de uso</b>	<b>17/03/2025</b>

ID: <b>1040997</b>	Processo	Documento
CRC: <b>DD78007C</b>		
Processo: <b>1-1700/2025</b>		
Usuário: <b>Lirvani Favero Storch</b>		
Criação: <b>17/03/2025 08:51:44</b>	Finalização: <b>17/03/2025 08:53:15</b>	

MD5: **FDE384BAE75D1D18D367C7F45FEE2A2B**

SHA256: **021601B07B3F7427C4B1F6321625086317A6768BEBD573E013B66454651B64A8**

Súmula/Objeto:

**solicitação e documentos da Associação Dos Policiais Militares De Espigão Do Oeste/Rondônia.**

## INTERESSADOS

POLICIA MILITAR DE ESPIGÃO DO OESTE RO	ESP. DO OEITE RO	RO	17/03/2025 08:51:44
----------------------------------------	------------------	----	---------------------

## ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	17/03/2025 08:51:44
-------------------	---------------------

## ASSINATURAS ELETRÔNICAS



Lirvani Favero Storch

Secretário Municipal de Planejamento e  
Orçamento

17/03/2025 08:54:10

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 4.474/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br](http://transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br) informando o ID 1040997 e o CRC DD78007C.





Valide aqui  
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS

CNM: 095778.2.0009821-84

## Livro 2 de Registro Geral

Nº de Ordem: **9.821**

Data: **24 de agosto de 2015**

Ficha Nº: **1**

Lote de Terras Urbano n.º 01 (um), Quadra 13 (treze), situado na Estrada Beija Flor, Loteamento "Villa Flora", ÁREA INSTITUCIONAL 02, nesta cidade de Espigão D'Oeste, Estado de Rondônia, com área de 8.485,88m² (oito mil, quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados), encerrando um perímetro de 407,55m (quatrocentos e sete metros e cinquenta e cinco centímetros), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Estrada Beija Flor, com 32,77m; FUNDO: Lote 20/REM, Gleba 04, com 92,38m; LADO DIREITO: Lote 20/REM, Gleba 04, com 135,85m; LADO ESQUERDO: Rua Projetada "Q", com 146,55m; tudo conforme memorial descritivo e ART n.º 8207583800 de 27/07/2015, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor, Maurel Francelino Guerreiro, inscrito no CREA sob n.º 1.581-D/RO. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPIGÃO D'OESTE**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 04.695.284/0001-39, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, n.º 2.453, Sala 02, Centro, na cidade de Espigão D'Oeste - RO. **AQUISIÇÃO:** A proprietária acima qualificada adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em quatro porções distintas a saber: 1) Pela Integralização de Capital Social, conforme Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada: Loteamento Villa Flora de Espigão do Oeste SPE LTDA, registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia-JUCER em 24/02/2014, sob o n.º 11200631011, da sócia proprietária, Natália Cristina Bezerra Martins Ferreira, pelo valor de R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), devidamente registrado sob o n.º R-9/4.578 em 31/03/2014; 2) Pela venda e Compra de Wagner Villamarim Guerra e sua esposa Neide Aparecida Coelho Guerra, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas de Cacoal-RO, aos 17 de junho de 2014, às fls. 050/052 do livro 256-E, pelo preço de R\$50.032,81 (cinquenta mil, trinta e dois reais e um centavo), devidamente registrada sob o n.º R-9/4.579 em 24/07/2014; 3) Pela venda e Compra de Camila Stephanie Neves Souza, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas deste município, aos 16 de abril de 2014, às fls. 154/156 do livro 65-E, pelo preço de R\$44.351,27 (quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos), devidamente registrada sob o n.º R-4/4.653 em 29/04/2014; 4) Pela Integralização de Capital Social, conforme Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada: Loteamento Villa Flora de Espigão do Oeste SPE LTDA, registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia-JUCER em 24/02/2014, sob o n.º 11200631011, da sócia proprietária, Natalia Cristina Bezerra Martins Ferreira, pelo valor de R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), devidamente registrado sob o n.º R-3/6.333 em 31/03/2014. **PROTOCOLO:** 31.450 de 27/07/2015. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 9.136 de 22/06/2015, desta Serventia. Emolumentos: R\$29,66. Custas: R\$5,93. Selo Digital de Fiscalização (n.º H8AAB37917-5E3E9) R\$0,86. Total: R\$36,45. ARF. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-1/9.821 - DATA: 05/06/2017 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA:** A presente averbação é para constar que em atenção a Lei municipal n.º 1.975/2016 de 28/12/2016, a Rua Projetada "Q", que faz confrontação com o LADO ESQUERDO do imóvel da presente matrícula, passou a denominar-se **Rua João Caetano Barbosa**. DEMAIS CONDIÇÕES: constantes da referida Lei. WBR. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-2/9.821 - DATA: 10/05/2018 - PROTOCOLO: 36.600 de 27/04/2018 - **DESAFETAÇÃO:** A

Continua no verso

DOCUMENTO VÁLIDO SC Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5XMD-YQTVN-4YRAS-RX3PV> TENTATIVA DE FRAUS

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis





Valide aqui  
este documento

CNM: 095778.2.0009821-84

presente averbação é para constar que em atenção a Lei municipal n.º 2.060 de 25/04/2018, o imóvel objeto da presente matrícula fica para todos fins e efeitos, desafetado de sua caracterização original de bem de uso comum, em virtude de ser área institucional. **DEMAIS CONDIÇÕES:** constantes da referida Lei. Isento de Emolumentos, Custas e Selo Digital de Fiscalização n.º H8AAA32785-898D5 (Art. 146, Cap. IV das DGE). WBR. O Substituto (a) Elifran Lodovico Brune:

AV-3/9.821 - DATA: 10/05/2018 - **EX-OFFÍCIO:** De acordo com o artigo 212 e inciso I, alínea "a", do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para retificar a aquisição disposta na abertura desta matrícula, para que onde se lê: AQUISIÇÃO: A proprietária acima qualificada adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em quatro porções distintas a saber: 1) Pela Integralização de Capital Social, conforme Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada: Loteamento Villa Flora de Espigão do Oeste SPE LTDA, registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia-JUCER em 24/02/2014, sob o n.º 11200631011, da sócia proprietária, Natália Cristina Bezerra Martins Ferreira, pelo valor de R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), devidamente registrado sob o n.º R-9/4.578 em 31/03/2014; 2) Pela venda e Compra de Wagner Villamarim Guerra e sua esposa Neide Aparecida Coelho Guerra, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas de Cacoal-RO, aos 17 de junho de 2014, às fls. 050/052 do livro 256-E, pelo preço de R\$50.032,81 (cinquenta mil, trinta e dois reais e oitenta e um centavos), devidamente registrada sob o n.º R-9/4.579 em 24/07/2014; 3) Pela venda e Compra de Camila Stephanie Neves Souza, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas deste município, aos 16 de abril de 2014, às fls. 154/156 do livro 65-E, pelo preço de R\$44.351,27 (quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos), devidamente registrada sob o n.º R-4/4.653 em 29/04/2014; 4) Pela Integralização de Capital Social, conforme Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada: Loteamento Villa Flora de Espigão do Oeste SPE LTDA, registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia-JUCER em 24/02/2014, sob o n.º 11200631011, da sócia proprietária, Natalia Cristina Bezerra Martins Ferreira, pelo valor de R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), devidamente registrado sob o n.º R-3/6.333 em 31/03/2014, leia-se: AQUISIÇÃO: O proprietário acima qualificado adquiriu o imóvel constante desta matrícula por força do Art. 22 da Lei 6.766 de 19/12/1979. Fica retificado o mencionado e ratificados todos os demais termos constantes na presente matrícula, de forma administrativa, por este substituto. Demais condições permanecem inalteradas. WBR. O Substituto (a) Elifran Lodovico Brune:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5XMD-YQTVN-4YRAS-RX3PV>

Certifico que a presente cópia é **reprodução fiel do original** arquivado nesta serventia e tem valor de **CERTIDÃO ELETRÔNICA EM INTEIRO TEOR: negativa de ônus e negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias, matrícula 9.821**, extraída por meio reprográfico conforme facultado pela Lei 6.015/73, art. 19, § 1º. Isento de Emolumentos e Custas, Selo Digital de Fiscalização n.º H8AAA37534-6A2C8. (Art. 145, parágrafo único, inciso II das DGE). LSS. O Referido é verdade, dou fé. Alessandra Aparecida Beltrame Galves, Interina, 18 de março de 2025. Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)





## Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

[www.espigaodooeste.ro.gov.br](http://www.espigaodooeste.ro.gov.br)

### FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Anexo</b>	<b>matricula-9821</b>	<b>19/03/2025</b>

ID:	<b>1043561</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>DD2C8382</b>		
Processo:	<b>1-1700/2025</b>		
Usuário:	<b>Taylor Marcelo Marques Hantt</b>		
Criação:	<b>19/03/2025 07:11:41</b>	Finalização:	<b>19/03/2025 07:11:41</b>

MD5: **43F33DB49C9C4507AB8FD0D761A3413B**

SHA256: **B7B4F2C4606FD60A85AFD0CDC2EEB6848341655B13DCE52B3D5C762FE0E1FCA0**

Súmula/Objeto:

**- informações**

#### INTERESSADOS

POLICIA MILITAR DE ESPIGÃO DO OESTE RO	ESP. DO OEITE RO	RO	19/03/2025 07:11:41
----------------------------------------	------------------	----	---------------------

#### ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	19/03/2025 07:11:41
-------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br](http://transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br) informando o ID 1043561 e o CRC DD2C8382.



**MUNICIPIO DE ESPIGÃO DO OESTE**  
**MUNICIPIO DE ESPIGÃO DO OESTE CNPJ: 04695284000139**  
**AVENIDA RIO GRANDE DO SUL, Nº 2800 - VISTA ALEGRE**  
Ficha de Lançamento Exercício: 2025

Data Emissão: 19/03/2025  
Hora: 07:10:26  
Exercício: 2025  
Usuário: TAYLOR  
Página(s): 1 de 1

#### DADOS CADASTRAIS

**Cadastro:** 000010019 **Inscrição:** 000010019 **Sector:** 00 **Quadra:** 0013 **Lote:** 000001  
**Cobrança:** Órgãos Públicos Municipais **Período:** 999 **Lei:** **Ateração:**  
**Unid:** **Seção:** **Face:** **Valor Venal:** 407.525,90

#### Proprietário

MUNICIPIO DE ESPIGÃO D'OESTE **CPF/CNPJ:** 04695284000139 **RG/Insc Est:** DISPENSA DO

#### Posseiro e/ou Co-responsável

**CPF/CNPJ:** **RG/Insc Est:**

#### Endereço do Imóvel

RUA JOÃO CAETANO BARBOSA, 00000 - **Bairro:** Não Definido **CEP:** 76974000

#### Endereço de Correspondência

RIO GRANDE DO SUL, 02800 - **Bairro:** Vista Alegre **CEP:** 76974000  
**Cidade** ESPIGÃO D'OESTE **UF:** RO

#### Característica do Terreno

**Área do Terreno:** 8485,88 **Valor Venal Terreno:** 407.525,90 **Profundidade:** 135,8 **Testada:** 146,55 **L.Esquerdo:** 32,7 **L.Direito:** 92,38  
**Zoneamento:** 00004 - Zona Fiscal 04 **Fração Ideal:** 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0101 - Espc. da Transação	0000 - Nada	0102 - Base de Cálculo	0000 - Nada
0103 - Classe	0000 - A - Territorial	0105 - Patrimônio	0001 - Particular
0106 - Lançado Por:	0010 - Eli sang ela	0108 - Condição do Imóvel	0000 - Ativo
0110 - Topografia	0000 - Nada	0114 - Situação Cadastro	0001 - Ativo
0115 - Pedologia	0000 - Nada	0120 - Nº de Testadas	0001 - 1 testada
0150 - Limitação	0000 - Nada	0167 - Doc. de Propriedade	0000 - Nada
0285 - Esporite	0000 - Nada	0290 - Lazer	0000 - Não
0295 - Sarjeta	0000 - Não	0300 - Passeio	0000 - Não
0305 - Pavimentação	0000 - Não	0310 - Água	0000 - Não
0315 - Esgoto	0000 - Não	0320 - Eletricidade	0000 - Não
0325 - Iluminação	0000 - Não	0330 - Coleta de Lixo	0005 - Não Edificados
0335 - Conservação de Vias	0001 - Sim	0340 - Arborização	0000 - Não
0345 - Limpeza	0000 - Não		





# Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodooeste.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Identificação/Número

Data

**Anexo**

**ficha cadastral-10019**

**19/03/2025**

ID: **1043562**

Processo

Documento

CRC: **A74E23D0**



Processo: **1-1700/2025**

Usuário: **Taylor Marcelo Marques Hantt**

Criação: **19/03/2025 07:11:41** Finalização: **19/03/2025 07:11:41**

MD5: **191D98B2AD893B7EB65C58FCE1D281EC**

SHA256: **CF9B25D9D0500D405BE6034211715994B6D080BF9CC4EF14FAEAD79F928F2FBF**

Súmula/Objeto:

**- informações**

### INTERESSADOS

POLICIA MILITAR DE ESPIGÃO DO OESTE RO

ESP. DO OEITE RO

RO

19/03/2025 07:11:41

### ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO

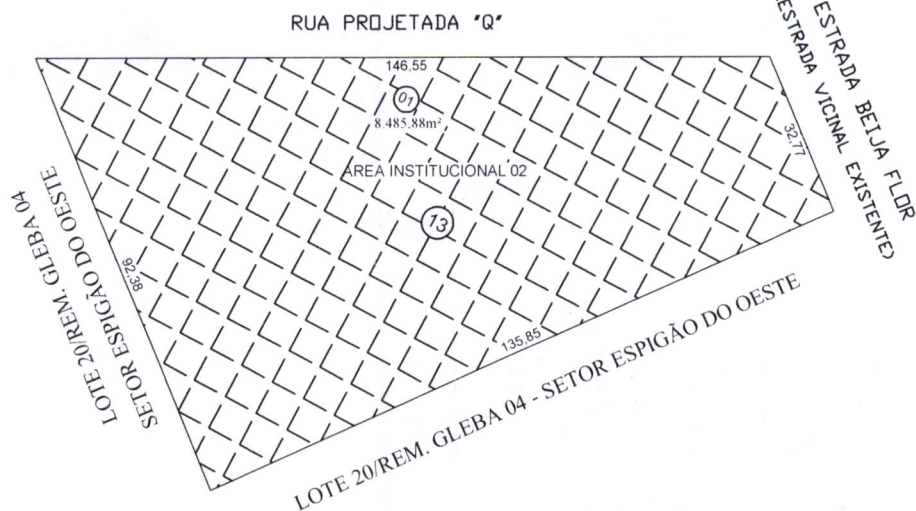
19/03/2025 07:11:41

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br](https://transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br) informando o ID 1043562 e o CRC A74E23D0.

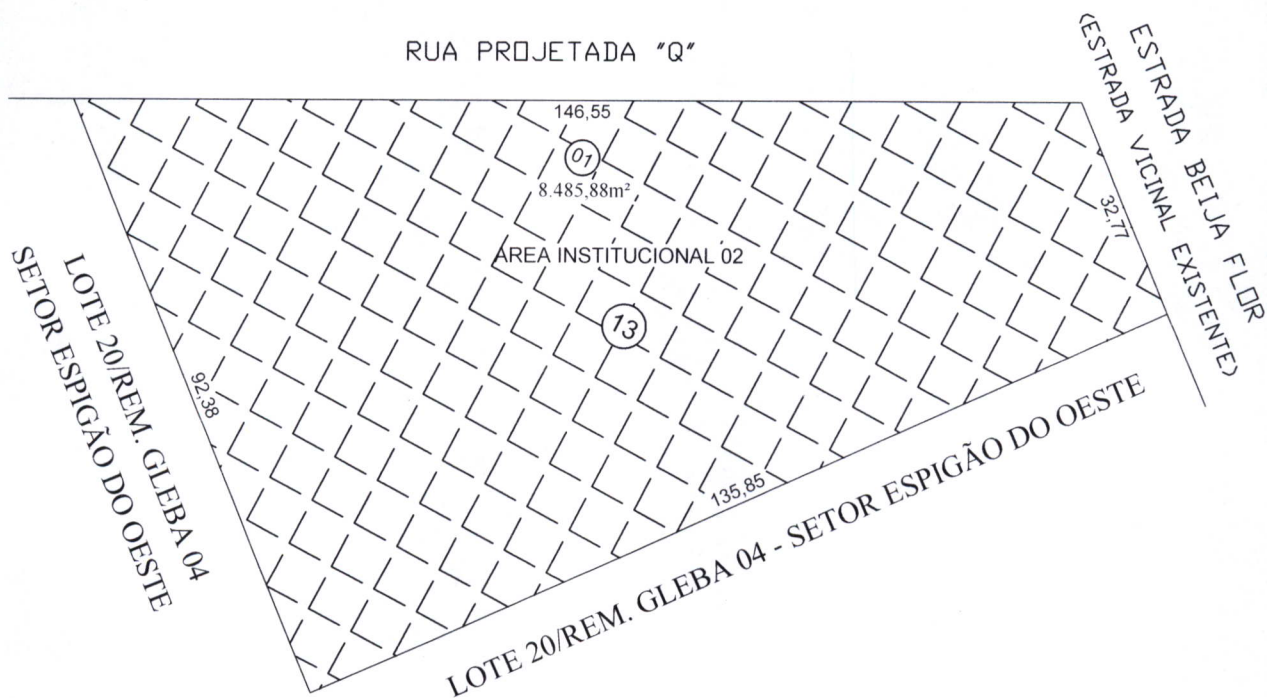




PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:  
ESCALA: 1:1000



LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLA FLORA

SETOR:

QUADRA: 13

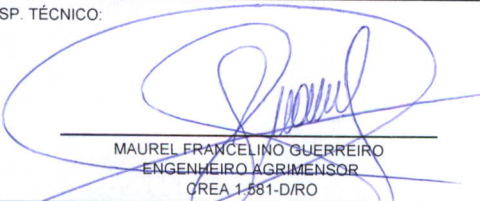
LOTE: 01

ÁREA DO LOTE: 8.485,88m<sup>2</sup>

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	com a RUA PROJETADA "Q"	146,55m
SUL:	Direito	com o LOTE 20/REM. GLEBA 04	135,85m
LESTE:	Frente	com a ESTRADA BEIJA FLOR	32,77m
OESTE:	Fundo	com o LOTE 20/REM. GLEBA 04	92,38m
PERÍMETRO			407,55m

RESP. TÉCNICO:

  
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR  
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Espigão do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2014

VISTO:

CONFERE:



# Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodooeste.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Anexo	- mapa lote 01	19/03/2025

ID: 1043563

CRC: DEB67383

Processo: 1-1700/2025

Usuário: Taylor Marcelo Marques Hantt

Criação: 19/03/2025 07:12:03 Finalização: 19/03/2025 07:13:09

Processo



Documento



MD5: F50C4CC669A42DDC8D275723E418CD71

SHA256: EC799D3F426D71EB2C3A3FE1E451BE831A1454D6451B1BE8D993C39D2F69D37F

Súmula/Objeto:

mapas

### INTERESSADOS

POLICIA MILITAR DE ESPIGÃO DO OESTE RO	ESP. DO OEITE RO	RO	19/03/2025 07:12:03
----------------------------------------	------------------	----	---------------------

### ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	19/03/2025 07:12:03
-------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br](https://transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br) informando o ID 1043563 e o CRC DEB67383.





ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO D' OESTE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO-SEMPAN

---

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO DE IMÓVEL**  
**URBANO**

**1.0 UNIDADE SOLICITANTE:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE.

**2.0 N° LAUDO:**

2025/01 – Espigão do Oeste /RO

**3.0 INTERESSADO:**

ASSOCIAÇÃO DO POLICIAIS MILITARES DE ESPIGÃO DO OESTE/RO.

CNPJ: 01.748.906/0001-51

**4.0 PROPRIETÁRIO/CNPJ:**

MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE

CNPJ: 04.695.284/0001-39

**5.0 OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

**5.0** Tipo do Bem: Lote

**5.1** Descrição Sumária do Bem:

Terreno: Lote de Terras Urbano nº 01(um), Quadra nº 13(treze), Setor nº 00 com área de 8.485,88 m², localizado na Estrada Beija Flor, Loteamento Villa Flora, município de Espigão do Oeste/RO. Matrícula sob Nº 9.821.

**6.0 FINALIDADE:**

Determinar valor venal de imóvel.







**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO D' OESTE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO-SEMPAN**

---

## 8.0 DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

A pesquisa foi conduzida por meio da análise de lotes ofertados diretamente pelos vendedores, bem como de terrenos semelhantes anunciados por moradores do mesmo loteamento ou do loteamento próximo. Observou-se que a quantidade de amostras disponíveis na região é reduzida, o que limita a oferta de terrenos.

## 9.0 METODOLOGIA EMPREGADA:

A avaliação do imóvel foi realizada por meio do método evolutivo, mais especificamente o método comparativo direto de dados de mercado para determinação do valor do terreno. Foram considerados os preços praticados no mercado imobiliário local, com base em ofertas disponíveis no mesmo Loteamento ou em Loteamento próximo.

## 10 PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS (avaliação do lote):

Para garantir um nível adequado de precisão na avaliação, considerando as características do imóvel analisado, utilizamos a metodologia clássica, que envolve a homogeneização das fontes por meio do tratamento de fatores e posterior análise estatística dos dados homogeneizados, conforme descrito no item 8.2.1.4.2.

Esse processo de homogeneização consiste na aplicação de técnicas que ajustam os preços observados, utilizando coeficientes ou transformações matemáticas que expressem, de forma relativa, as diferenças entre os atributos dos imóveis pesquisados e os do imóvel avaliado.

A pesquisa foi direcionada para amostras de imóveis o mais similares possível ao imóvel em questão, com o objetivo de obter uma representação fiel do comportamento do mercado na região. Os fatores considerados na correção dos valores foram: oferta, transposição de local, topografia e ajuste.

10.0 Período da Pesquisa: 19 a 20 de março de 2025.







**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO D' OESTE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO-SEMPAN**

---

10.1 Número de dados de mercado utilizados: 05

10.2 Dados Amostrais: Dados Obtidos através de Pesquisa de Ofertas in loco e Transações diversas.

10.3 Tratamento dos Dados: Estatística Inferencial.

## 11 DETERMINAÇÃO DOS VALORES:

Com base nos dados de mercado e memorial de cálculo (Anexo 1), obtivemos os seguintes resultados:

**-Valor mínimo: R\$ 1.304.873,77.**

Dessa forma, considerando as características da área, sua testada (medida de frente), a vegetação predominantemente arbórea e outros fatores relevantes, sugerimos que o valor venal do lote seja fixado em R\$ 1.304.873,77 (um milhão, trezentos e quatro mil, oitocentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos), com data de referência em 20 de março de 2025.

## 12 DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM (VB):

Considerando o método evolutivo adotado para a avaliação do imóvel, obtemos o seguinte resultado:

**VT=R\$ 1.304.873,77** (Um milhão, trezentos e quatro mil, oitocentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos).

## 13 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- Imóvel situado em região urbana de Espigão do Oeste/RO.





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO D' OESTE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO-SEMPAN**

---


**14 CONCLUSÃO:**

Diante do exposto e com base na análise técnica realizada, conclui-se que o valor venal mais representativo para o imóvel em questão é de **R\$ 1.304.873,77** (um milhão, trezentos e quatro mil, oitocentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos).

O presente laudo foi elaborado em 7 (sete) folhas digitadas, numeradas e rubricadas, sendo a última datada e assinada, com os anexos apresentados ao final.

Espigão do Oeste – RO, 20 de março de 2025.

**14.0 Resultado da Avaliação: R\$ 1.304.873,77.**

 Documento assinado digitalmente  
**TAMIRIS RAIANY VIVEIROS NASCIMENTO CARDOSO**  
Data: 28/03/2025 13:49:33-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**TAMIRIS RAIANY VIVEIROS NASCIMENTO CARDOSO**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A261814-1





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO D' OESTE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO-SEMPAN**

---

**15 ANEXOS:**

15.1. Anexo Imagem.

15.2. Tratamento Estatístico e Memorial de Cálculo.

**Anexo 15.1**

Imagem 2 – Vista do Lote.



Fonte: Acervo da Autora (2025).

**Anexo 15.2**

**Valores para Nível de Confiança de 90%**

Dado	Descrição	Loteament	Informante	Telefone
1	Lote 07, quadra 05, com 200m <sup>2</sup> , Av. Geraldo Gonçalves Lara, sendo esta a Av. principal do Loteamento	Villa Flora	Marketplace vendas	-
2	Lote 27, quadra 19, com 200m <sup>2</sup> , rua Leopoldo Habtzreuter	Villa Flora	Marketplace vendas	-
3	Lote 10, quadra 06, com 210m <sup>2</sup> , rua Francisco Marques de Araújo	Villa Flora	Proprietário do lote	(69) 993217733
4	Lote 16, quadra 12, com 200m <sup>2</sup> , rua Clébio Rocha de Souza	Villa Flora	Proprietário do lote	(69) 92928395
5	Lote 20, quadra 10, com 280m <sup>2</sup> , rua Antonio Cezar de Lima	Terra Nova	Proprietário do lote	(69) 984120525







**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO D' OESTE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO-SEMPAN**

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO										
Fontes	Valores			Fatores Homogeneizantes					Valor ajustado	
	Preço (R\$)	Área(m²)	R\$/m²	F <sub>o</sub>	F <sub>tr</sub>	F <sub>tp</sub>	F <sub>aj</sub>	F <sub>hom</sub>	R\$/m²	
1	60.000,00	200,00	300,00	0,9	1,0	0,70	1,0	0,630	189,00	
2	45.000,00	200,00	225,00	0,9	1,0	0,90	1,0	0,810	182,25	
3	49.000,00	210,00	233,33	0,9	1,0	0,9	1,0	0,810	189,00	
4	55.000,00	200,00	275,00	0,9	1,0	0,70	1,0	0,630	173,25	
5	70.000,00	280,00	250,00	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900	225,00	
6	1,00	10,00	0,10	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900		
7	1,00	10,00	0,10	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900	-	
8	1,00	10,00	0,10	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900	-	
9	1,00	10,00	0,10	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900	-	
10	1,00	10,00	0,10	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900	-	
11	1,00	10,00	0,10	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900	-	
12	1,00	10,00	0,10	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900	-	
13	1,00	10,00	0,10	0,9	1,0	1,0	1,0	0,900	-	
<div>Média aritmética (X)Desvio padrão (S)</div> <div><math display="block">X = \frac{\sum_{i=1}^n x}{n}</math><math display="block">S = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x - \bar{x})^2}{n - 1}}</math></div> <div>Intervalo de confiança</div> <div><math display="block">L(80\%) = Xs \pm \frac{SxT}{\sqrt{n - 1}}</math></div> <div>n: nº de fontes válidas</div> <div>Xs:média saneada</div> <div>T: t de student</div>				Média Aritmética:			191,00			
				lim. inf 70%:			133,70			
				lim. sup 130%:			248,30			
				fontes expurgadas:			0			
				Média Saneada:			110,00			
				Desvio Padrão:			37,23			
FAIXA DE ARBITRAMENTO										
Lote avaliado: Estrada Beija Flor- Lote Institucional								8.485,88m²		
Valor Mínimo:				153,77				R\$	1.304.873,77	
Valor Médio:				191,00				R\$	1.620.803,08	
Valor Máximo:				228,23				R\$	1.936.732,39	

