



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE
CNPJ: 04.695.284/0001-39

Mensagem nº 068/2025

Espigão do Oeste/RO, 21 de maio de 2025.

Senhor Presidente,

Encaminhamos, em anexo, o Projeto de Lei, que **"ACRESCENTA PARÁGRAFO ÚNICO AO ARTIGO 5º DA LEI MUNICIPAL Nº 2.931, DE 12 DE MAIO DE 2025"**.

Senhores Vereadores,

Visa a presente mensagem submeter à apreciação desta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei, que acresce o prazo de 03 (três) anos para que a Associação dos Agentes Comunitários de Saúde de Espigão do Oeste - AACSEO construa a sua sede.

O referido prazo é essencial para que a associação possa concluir as etapas legais, administrativas e financeiras necessárias à efetivação da obra, garantindo assim a correta destinação do imóvel cedido.

Valendo-me da oportunidade, apresento a Vossas Excelências, meu renovado apreço e o reconhecimento do apoio que sempre recebemos dessa veneranda Câmara Municipal no encaminhamento e aprovação de projetos transformadores de nosso querido Município de Espigão do Oeste/RO.

Atenciosamente,

WELITON PEREIRA CAMPOS
Prefeito Municipal

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
VER. AMILTON ALVES DE SOUZA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,



ESPIGÃO DO OESTE ESTADO DE RONDÔNIA.

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000

Contato: (69)3481-1400 - Site: www.espigaodooeste.ro.gov.br



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 21/05/2025 às 09:11, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 21/05/2025 às 15:02, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br, informando o ID **1097886** e o código verificador **C9B62938**.

Referência: [Processo nº 15-648/2025](#).

Docto ID: 1097886 v1







Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data	
Mensagem	068	22/05/2025	
ID: 1098969		Processo	Documento
CRC: A3F1F36F			
Processo: 54-75/2025			
Usuário: Luiz Felipe Guedes da Silva			
Criação: 22/05/2025 07:27:43	Finalização: 22/05/2025 07:28:18		
MD5: BE8B7D444DCBC3C507FB31517FEEC8EA			
SHA256: 21C7E164D7FF4B8C12C7B492DF0FDB0C8F7BF1FB06FB10A9339B7CA0CA74E9A5			
Súmula/Objeto:			
Mensagem nº 068/2025			


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	22/05/2025 07:27:43
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	22/05/2025 07:27:43
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 Luiz Felipe Guedes da Silva	Assessor da Diretoria Legislativa	22/05/2025 07:28:23
--	-----------------------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br informando o ID 1098969 e o CRC A3F1F36F.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE
CNPJ: 04.695.284/0001-39

PROJETO DE LEI Nº _____, DE ____ DE _____ DE 2025.

**"ACRESCENTA PARÁGRAFO ÚNICO AO ARTIGO 5º DA
LEI MUNICIPAL Nº 2.931, DE 12 DE MAIO DE 2025".**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE**, Estado de Rondônia, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 60, inciso IV, da Lei Orgânica do Município de Espigão do Oeste/RO,

Art. 1º. Fica acrescido o parágrafo único ao artigo 5º da Lei Municipal nº 2.931, de 12 de maio de 2025, com a seguinte redação.

Parágrafo único. *Não sendo cumprida a finalidade que trata o artigo 5º, no prazo de até 03 (três) anos a partir da data de assinatura do Termo de Comodato, o imóvel será revertido ao patrimônio do Município mediante Decreto do Prefeito Municipal.*

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, ____ de _____ de 2025.

Weliton Pereira Campos
Prefeito Municipal

Suéli Balbinot da Silva
Procuradora Geral do Município
OAB/RO 6706

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000

Contato: (69)3481-1400 - Site: www.espigaodoeste.ro.gov.br



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 21/05/2025 às 09:11, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 21/05/2025 às 15:02, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br, informando o ID **1097908** e o código verificador **29C832EF**.







Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	068	22/05/2025

ID: 1098971	Processo	Documento
CRC: 85894B7E		
Processo: 54-75/2025		
Usuário: Luiz Felipe Guedes da Silva		
Criação: 22/05/2025 07:28:39	Finalização: 22/05/2025 07:29:24	

MD5: **5ADD6ADD3544358C61340758724A9CAD**

SHA256: **B614C2E109DB24A418963032387780AF0036CB6E3207353418CF7F03654972A0**

Súmula/Objeto:

Projeto de Lei nº 068/2025.


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	22/05/2025 07:28:39
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	22/05/2025 07:28:39
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

	Luiz Felipe Guedes da Silva	Assessor da Diretoria Legislativa	22/05/2025 07:29:28
--	-----------------------------	-----------------------------------	---------------------

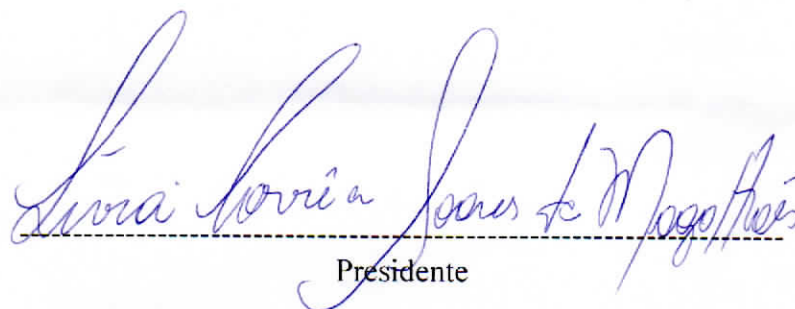
Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br informando o ID 1098971 e o CRC 85894B7E.

OFÍCIO

A Associação dos Agentes Comunitários de saúde de Espigão do Oeste ACSEO, cadastrada no CNPJ nº 11.260.487/0001-68, sediada neste município, neste ato representada pela presidente Livia Corrêa Soares de Magalhães, inscrita no CPF nº 779.491.882-00; vem por meio deste requerer o terreno localizado à Rua Valda Vieira, setor 06, quadra 02, lote 02, no loteamento Laurindo Chapéu de Couro, bairro vista alegre, município de Espigão do oeste, com a medida de 20x40, para a construção da sede desta associação. Sem mais para o momento agradeço.

Espigão do Oeste, 06 de novembro de 2024



Presidente

*Conste e de
Acordo em fazer em
forma de comodato pelo
maior período possível.
18/12/2024
P.*


Welton Pereira Campos
PREFEITO MUNICIPAL



Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Anexo	Ofício ACSEO	29/01/2025

ID:	1005337	Processo	Documento
CRC:	FAC1F30B		
Processo:	15-648/2025		
Usuário:	Adrielli Casagrande Mota		
Criação:	29/01/2025 14:05:15	Finalização:	29/01/2025 14:06:25

MD5:	B8F1A81AFB4B29CE3BDEFD0B52F85964
SHA256:	91AB66B9190F456457D299D566AC78FCF81AEFBE6C7DD1F0EF10A829A2C3CDFE

Súmula/Objeto:

Ofício ACSEO

INTERESSADOS

AACSEO- ASSOC.DOS AGENTES COMUNITARIOS DE SAUDE	ESPIGAO D OESTE	RO	29/01/2025 14:05:15
---	-----------------	----	---------------------

ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	29/01/2025 14:05:15
-------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 USUÁRIO - ENTIDADE DO SISTEMA	DIGPROC	29/01/2025 14:06:29
--	---------	---------------------

Assinado na forma do Lei Federal nº 12.682/2012.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 1005337 e o CRC FAC1F30B.



Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Anexo	Ofício ACSEO	22/05/2025
ID: 1098975		Processo
CRC: DCA7AF5F		Documento
Processo: 54-75/2025		
Usuário: Luiz Felipe Guedes da Silva		
Criação: 22/05/2025 07:29:56	Finalização: 22/05/2025 07:30:34	
MD5: EB6F6090F304F4C68FD4EE5904E92810		
SHA256: C9A2259F36D447A14B39C20CF0DD43226F75C96BD66F1FBC746DC5325A2547DE		
Súmula/Objeto:		
Ofício ACSEO		


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	22/05/2025 07:29:56
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	22/05/2025 07:29:56
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

	Luiz Felipe Guedes da Silva	Assessor da Diretoria Legislativa	22/05/2025 07:30:44
--	-----------------------------	-----------------------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br informando o ID 1098975 e o CRC DCA7AF5F.



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE DE ESPIGÃO D'OESTE – RO; CNPJ/MF N.º 11.260.487/0001-68

Aos 17 de setembro de 2024, às 17:00 horas, na Rua Maranhão, n.º 1994, Bairro Morada do Sol, neste município de Espigão D'Oeste – RO, CEP 76974-000, foi realizada, em primeira convocação, a Assembleia Geral Extraordinária da AACSEO. Nesta ocasião, reuniram-se os membros interessados para participar da eleição e posse da nova diretoria e conselho fiscal, conforme o edital previamente publicado no Jornal Digital NOPONTO NOTÍCIAS, em 11 de setembro de 2024. Foi dado início à Assembleia Geral Extraordinária, com a Presidente agradecendo a todos os presentes pela disponibilidade e pelo compromisso demonstrado em participar. A Presidente destacou a importância do envolvimento contínuo de todos os membros para o fortalecimento da associação, ressaltando que o interesse coletivo é fundamental para manter a entidade ativa e em conformidade com suas obrigações legais. Em seguida, deu-se continuidade à pauta prevista para a assembleia. Ato contínuo, deu-se início a Eleição da Diretoria e do Conselho Fiscal submetida à votação por aclamação, ficando assim constituída: **DIRETORIA: Presidente: LÍVIA CORRÊA SOARES DE MAGALHÃES**, brasileira, portadora do RG n.º 125122-5 SESDEC/RO e inscrita no CPF/MF n.º 779.491.882-00, casada, agente comunitária de saúde, filha de Teotonio Soares Magalhães e Fatima Correa Magalhães, e-mail liviakorrea.liviakorrea.eoe@gmail.com, residente e domiciliada Rua Maranhão, n.º 1994, Bairro Morada do Sol, no Município de Espigão D'Oeste – RO, CEP 76974-000; **Vice-Presidente: LAENI COUTINHO DE SOUZA**, brasileira, portadora do RG n.º 561444 SSP/RO e inscrita no CPF/MF n.º 772.537.282-20, solteira, maior, não convivente em união estável, agente comunitária de saúde, filha de Josefa Coutinho de Souza e Alcides Francisco de Souza, e-mail laenicoutinho52261@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Piauí, n.º 2927, Bairro Liberdade, no Município de Espigão D'Oeste-RO, CEP 76974-000; **Primeira Secretária: MARIA DE FATIMA COELHO**, brasileira, portadora do RG n.º 1583768 SESP/ES e inscrita no CPF/MF n.º 723.492.712-34, casada, agente comunitária de saúde, filha de Sebastião Coelho e Carlinda dos Santos Coelho, e-mail não possui, residente e domiciliada Rua Vale Formoso, n.º 2141, Bairro Vista Alegre, Município de Espigão D'Oeste – RO, CEP 76974-000; **Segunda Secretária: ADALZIRA DO NASCIMENTO PINTO** brasileira,



EM BRANCO

09/09

D'Oeste - RO, CEP 76974-000; **ANDREIA LUIZA HOFFMANN DA ROCHA**, brasileira, portadora do RG n.º 977074 SSP/RO e inscrita no CPF/MF n.º 008.923.332-86, casada, agente comunitária de saúde, filha de Claudemir Hoffmann e Sabina Trombetta Hoffmann, e-mail darochaandreia8@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Piauí, n.º 3984, Bairro Jorge Teixeira de Oliveira, no Município de Espigão D'Oeste - RO, CEP 76974-000 e **CLAUDICEIA PAULA DA SILVA SANTOS**, brasileira, portadora do RG n.º 673734 SSP/RO e inscrita no CPF/MF n.º 654.243.952-87, casada, agente comunitária de saúde, filha de Leonides Paula da Silva e Alaide Soares da Silva, e-mail não possui, residente e domiciliada na Estrada Rei Davi, Km 05, no Município de Espigão D'Oeste - RO, CEP 76974-000. Após a eleição de novos membros para compor a Diretoria e Conselho Fiscal, foram todos imediatamente empossados, para o mandato de 02 anos se iniciando dia 17 de setembro de 2024 e encerrando em 17 de setembro de 2026. A presidente abriu a palavra para quem quisesse se manifestar, não havendo nada mais a ser deliberado, a Assembleia foi encerrada, e lavrada por mim Maria de Fatima Coelho, secretária, a presente ata, que lida e achada conforme, segue devidamente assinada. Os demais presentes assinaram a lista de presença, parte integrante da presente ata. Declaro sob responsabilidade Civil e Penal que as formalidades de convocação e quórum prevista no Estatuto foram observadas.

Livia Corrêa Soares De Magalhães
Presidente

Maria De Fatima Coelho
Secretaria

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE ESPIGÃO D'OESTE - RO
Esp. Maximiliana P. de Souza
Oficial e Tabelião Titular

Selo Digital de Fiscalização - 19AAE22460-81502
Confira validade em www.tpi-ro.br/consultaselo

Reconheço por Verdadeira (sem valor econômico) a assinatura de **LIVIA CORRÊA SOARES DE MAGALHÃES** 27/09/2024 às 15:40:31 *0076*. 35544F*. Dou fe. Emolumento: R\$12,19, Fuja: R\$2,44, Selo: R\$1,44, Fundep: R\$0,49, Fundimper: R\$0,91, Funorpg: R\$0,37, Total = R\$17,84. Válido somente com selo de fiscalização.

Em Teste da Verdade
André Rodrigues Freitas - Tabelião Substituto

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE ESPIGÃO D'OESTE - RO
Esp. Maximiliana P. de Souza
Oficial e Tabelião Titular

Selo Digital de Fiscalização - 19AAE22463-C88AD
Confira validade em www.tpi-ro.br/consultaselo

Reconheço por Semelhante (sem valor econômico) a assinatura de **MARIA DE FATIMA COELHO** 27/09/2024 às 15:40:44 *0076*. 621147*. Dou fe. Emolumentos: R\$3,48, Fuja: R\$0,39, Selo: R\$1,44, Fundep: R\$0,14, Fundimper: R\$0,26, Funorpg: R\$0,10, Total = R\$6,12. Válido somente com selo de fiscalização.

Em Teste da Verdade
André Rodrigues Freitas - Tabelião Substituto

CARTÓRIO KOBAYASHI

BEL HÉLIO KOBAYASHI - OFICIAL
Nº 1098982 E CRC: 290827532
ESPÍGOA D'OESTE - RORAIMA - FONE: (68) 3661-250 (15) 4603-204
E-MAIL: kobayashi@koyashi.com.br

Selo Digital de Fiscalização - H8AAA54685-01DB8
Confira validade em www.tpi-ro.br/consultaselo

Certifico que este documento foi protocolado em 27/09/2024
n.º 0006716, no Livro A 037, Registro nº 07, as Fls.
146/152 em 30/09/2024. Emolumento: R\$18,18. Fuja: R\$21,64. Selo:
R\$1,44. Fundep: R\$4,33, Fundimper: R\$8,11. Funorpg: R\$3,25. Total =
R\$146,95.

Bel. Hélio Kobayashi - Oficial

EM BRANCO





Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Anexo	Ata da Associação	29/01/2025
ID: 1005344		Processo
CRC: 293D2F32		Documento
Processo: 15-648/2025		
Usuário: Adrielli Casagrande Mota		
Criação: 29/01/2025 14:13:01	Finalização: 29/01/2025 14:14:12	
MD5: EA5DB5FFBF6980AD475BE75CDDDFE17C		
SHA256: C61926E148D3285FBCC82EA4ADE20DEDF7A46A9B8BC0042C0EF2A567FF83E352		

Súmula/Objeto:

Ata da Associação

INTERESSADOS

AACSEO- ASSOC.DOS AGENTES COMUNITARIOS DE SAUDE	ESPIGAO D OESTE	RO	29/01/2025 14:13:01
---	-----------------	----	---------------------

ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	29/01/2025 14:13:01
-------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 USUÁRIO - ENTIDADE DO SISTEMA	DIGPROC	29/01/2025 14:14:20
--	---------	---------------------

Assinado na forma do Lei Federal nº 12.682/2012.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 1005344 e o CRC 293D2F32.



Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Anexo	Ata da Associação	22/05/2025

ID:	1098982	Processo	Documento
CRC:	4804715C		
Processo:	54-75/2025		
Usuário:	Luiz Felipe Guedes da Silva		
Criação:	22/05/2025 07:32:12	Finalização:	22/05/2025 07:33:04

MD5:	A46E975B93F721BE22CB2DAB347E7034
SHA256:	9046F439E724805D7AE3EA278855D43A3CA38A25575F0D8EF231D106C68854CC

Súmula/Objeto:
Ata da Assembléia


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	22/05/2025 07:32:12
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	22/05/2025 07:32:12
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 Luiz Felipe Guedes da Silva	Assessor da Diretoria Legislativa	22/05/2025 07:33:09
--	-----------------------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 1098982 e o CRC 4804715C.



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS

Livro 2 de Registro Geral

Nº de Ordem: 7.778

Data: 27 de maio de 2013

Ficha Nº: 1

Imóvel: Lote de Terras Urbano n.º 02 (dois), Quadra 02 (dois), Setor 06 (seis), situado na Rua Acre, Bairro Vista Alegre, do Loteamento "Jardim Laurindo Chapéu de Couro IV", nesta cidade de Espigão do Oeste, Estado de Rondônia, com área de 3.040,76m² (três mil e quarenta metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), perfazendo um perímetro de 232,02m (duzentos e trinta e dois metros e dois centímetros), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Rua Acre, com 40,01m; FUNDOS: Lote n.º 01 e Av. Rio Grande do Sul, com 40,01m; LADO DIREITO: Rua Valda V. dos Santos, com 76,00m; LADO ESQUERDO: Lote n.º 03, com 76,00m. Tudo conforme memorial técnico do imóvel e RRT n.º 461848 de 01/08/2012, elaborados e assinados pelo Arquiteto e Urbanista, Luiz César Pires de Araújo, CAU - 88301-8. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 04.695.284/0001-39, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **Célio Renato da Silveira**, brasileiro, casado, defensor público, portador da Carteira de Identidade n.º 581.252 SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 130.634.721-15, residente e domiciliado na Rua Bahia, n.º 2.851, Centro, nesta cidade. **AQUISIÇÃO:** os proprietários acima qualificados adquiriram o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 01/07/2011, às fls. 084/144 do livro n.º 51-E no Tabelionato Kobayashi desta Comarca, avaliado em R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), registrada no R-11/2.881 desta Serventia. **Protocolo:** 25.710 de 03/05/2013. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 6.513, de 11/01/2012, desta Serventia. Emolumentos: R\$26,42. Custas: R\$5,28. Selo de Fiscalização (n.º H8AD3070). R\$0,77. LFCB. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

R-1/7.778 - DATA: 18/11/2013 - PROTOCOLO: 26.907 de 13/11/2013 - **DOAÇÃO**, através da Escritura Pública de Doação, lavrada aos 13 de novembro de 2013, às fls. 019/020 do livro 63-E, no Tabelionato Kobayashi desta Comarca, onde o proprietário **MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE** já qualificado, doou o imóvel, objeto da presente matrícula ao **GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, na Rua Dom Pedro II, s/n.º, Centro, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.394.585/0001-71, representado por seu Governador, **Confúcio Aires Moura**, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade n.º 75140 PM-RO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 037.338.311-87, com domicílio na Rua Dom Pedro II, n.º 608, Centro, Palácio do Governo, na cidade de Porto Velho-RO, que por sua vez é representado por seu bastante procurador, **Alvaro Lustosa Pires Junior**, brasileiro, casado, Coordenador Geral de Patrimônio mobiliário e imobiliário do Estado de Rondônia, matrícula funcional n.º 300114906, portador da Carteira de Identidade n.º 2009902 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 564.975.552-34, residente e domiciliado na Rua Argentina, n.º 4.120, Embratel, na cidade de Porto Velho-RO, nos termos da procuração pública lavrada aos 15 de janeiro de 2013, às fls. 028 do livro n.º 0689-P, no Cartório Carvajal - 2.º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Porto Velho-RO, sendo que para efeitos fiscais, deram à presente transação, o valor de R\$152.038,00 (cento e cinquenta e dois mil e trinta e oito reais). **CONDIÇÕES:** 1) O imóvel, após efetivada a doação, não poderá ser alienado por qualquer modalidade sem a prévia concordância do Poder Executivo Municipal, estabelecendo-se o prazo de 12 (doze) meses para término das obras, ~~contados da data da publicação da presente Lei, sob pena de revogação da doação;~~ 2) Responder pela

Gráfica Brasil - Fone: (69) 3441-2343

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDWXZ-XVBM2-BSJNP-JZ9LJ>

evicção de direito. Isento de Emolumentos, Custas e Selo Digital de Fiscalização nº H8AAA30017-59624, (Item 69, Cap. I das DGSNR). JPO. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-2/7.778 - DATA: 25/02/2016 - **EX-OFFÍCIO**: De acordo com o artigo 212, inciso I, alínea "a", do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula trata-se de **ÁREA INSTITUCIONAL**, conforme se verifica pelo Projeto de Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal, através do Decreto n.º 2.939/2012 em 08/11/2012. RSV. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-3/7.778 - DATA: 04/08/2022 - **PROTOCOLO**: 44.251 de 01/08/2022 - **REVOGAÇÃO DE DOAÇÃO**: Procede-se a esta averbação para constar que conforme Ofício n.º 453/GP/2022, emitido pela Prefeitura deste município, em 27/07/2022, assinado digitalmente pelo prefeito municipal, Sr. Weliton Pereira Campos, em 27/07/2022, foi Revogado a Doação constante no R-1 retro, conforme Lei Municipal n.º 2.544 de 18 de julho de 2022, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, revertendo assim a propriedade do presente imóvel ao **MUNICÍPIO DE ESPIGÃO D OESTE**, já qualificado. Isento de Emolumentos, Custas e Selo Digital de Fiscalização nº H8AAA35460-AF7E8 (Art. 151, VI, das DGE). AAL. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

Certifico que a presente cópia é **reprodução fiel do original arquivado nesta serventia** e tem valor de **CERTIDÃO ELETRÔNICA EM INTEIRO TEOR: negativa de ônus e negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias, matrícula 7.778**, extraída por meio reprográfico conforme facultado pela Lei 6.015/73, art. 19, § 1º. Isento de Emolumentos e Custas, Selo Digital de Fiscalização nº H8AAA37456-4CB71. (Art. 145, parágrafo único, inciso II das DGE). LSS. O Referido é verdade, dou fé. Alessandra Aparecida Beltrame Galves, Interina, 31 de janeiro de 2025. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/



DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE FISCALIZAÇÃO (LEI 984/2001) QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.



Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Certidão	7778	03/02/2025

ID:	1007841	Processo	Documento
CRC:	CDE3649E		
Processo:	15-648/2025		
Usuário:	Lirvani Favero Storch		
Criação:	03/02/2025 10:33:20	Finalização:	03/02/2025 10:34:01

MD5: **00575A4464F1B0DED79F4CE3A5ABE4E1**

SHA256: **61688A485F101EB0AF97B5439A889B3D109DF5EA9440DC1C2C9E37692835B641**

Súmula/Objeto:

Certidão inteiro teor terreno

INTERESSADOS

AACSEO- ASSOC.DOS AGENTES COMUNITARIOS DE SAUDE	ESPIGAO D OESTE	RO	03/02/2025 10:33:20
---	-----------------	----	---------------------

ASSUNTOS

SOLICITA COMODATO	03/02/2025 10:33:20
-------------------	---------------------

CIENTES

Lirvani Favero Storch	03/02/2025 10:37:35
-----------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS



Lirvani Favero Storch

Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento

03/02/2025 10:34:47

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 4.474/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 1007841 e o CRC CDE3649E.



Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Certidão	7779	22/05/2025

ID:	1098985	Processo	Documento
CRC:	6A481BEB		
Processo:	54-75/2025		
Usuário:	Luiz Felipe Guedes da Silva		
Criação:	22/05/2025 07:33:32	Finalização:	22/05/2025 07:34:25

MD5: **D0FB95EE0883224A9739173A7E955A45**

SHA256: **CD433686D68807554ED1B4ACA24E8771FE2B09BAB4700A8A41E9AA62662D6E87**

Súmula/Objeto:

Certidão


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	22/05/2025 07:33:32
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	22/05/2025 07:33:32
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

	Luiz Felipe Guedes da Silva	Assessor da Diretoria Legislativa	22/05/2025 07:34:34
--	-----------------------------	-----------------------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 1098985 e o CRC 6A481BEB.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE
CNPJ: 04.695.284/0001-39

LEI Nº 2.931, DE 12 DE MAIO DE 2025.

**"DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR
TERMO DE COMODATO".**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE - ESTADO DE RONDÔNIA**, no uso das atribuições previstas no artigo 60, inciso IV da Lei Orgânica do Município, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte LEI:

Art. 1º. A presente Lei trata da desafetação de imóvel urbano e autoriza o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste a celebrar Termo de Comodato com a **ASSOCIAÇÃO DOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE DE ESPIGÃO DO OESTE - AACSEO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.260.487/0001-68, concedendo-lhe o uso do seguinte imóvel urbano.

Art. 2º. Ficam, para todos os fins e efeitos, desafetada de sua caracterização original o bem imóvel, JÁ AVERBADO no cartório de Registro de Imóveis do Município de Espigão do Oeste/RO a seguir individualizado e discriminado.

I. Lote de Terras Urbano nº 02, Quadra 02, Setor 06, situado na Rua Acre, Bairro Vista Alegre, do Loteamento Jardim Laurindo Chapéu de Couro IV, nesta cidade de Espigão do Oeste RO, com área de 3.040,76 m² (três mil e quarenta metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), matrícula nº 7.778 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste autorizado a celebrar Termo de Comodato com a **ASSOCIAÇÃO DOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE DE ESPIGÃO DO OESTE - AACSEO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.260.487/0001-68, concedendo-lhe o uso do bem imóvel descrito no artigo Segundo da presente Lei.

Art. 4º. O prazo de vigência do termo a ser celebrado será de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período.

Art. 5º. O imóvel deverá ser utilizado exclusivamente para a construção da sede da associação.



Art. 6º. Cessado o uso determinado no artigo Quarto desta Lei pelo vencimento do prazo, a COMODATÁRIA devolverá o bem ao COMODANTE em perfeito estado de conservação, ficando incorporada as benfeitorias realizadas no imóvel.

Art. 7º. Fica vedado a COMODATÁRIA dar destinação diversa ao imóvel, sob pena de ser devolvido a qualquer tempo ao COMODANTE.

Art. 8º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, 12 de maio de 2025.

Weliton Pereira Campos
Prefeito Municipal

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000

Contato: (69)3481-1400 - Site: www.espigaodoeste.ro.gov.br



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 12/05/2025 às 13:03, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 16/05/2025 às 15:34, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br, informando o ID **1089232** e o código verificador **D00863AF**.

Referência: [Processo nº 15-648/2025](#).

Docto ID: 1089232 v1

