



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE  
CNPJ: 04.695.284/0001-39

LEI Nº 2.909, DE 05 DE MARÇO DE 2025.

**"DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E  
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR  
TERMO DE COMODATO".**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE - ESTADO DE RONDÔNIA**, no uso das atribuições previstas no artigo 60, inciso IV da Lei Orgânica do Município, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte LEI:

**Art. 1º.** A presente Lei trata da desafetação de imóvel urbano e autoriza o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste a celebrar Termo de Comodato com a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCAO DE RONDONIA SUBSEÇÃO DE ESPIGÃO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.079.224/0001-91, concedendo-lhe o uso do seguinte imóvel urbano.

**Art. 2º.** Ficam, para todos os fins e efeitos, desafetada de sua caracterização original o bem imóvel, JÁ AVERBADO no cartório de Registro de Imóveis do Município de Espigão do Oeste/RO a seguir individualizado e discriminado.

I. Lote de Terras Urbano nº 07, Quadra 10, situado na Estrada Beija Flor, esquina com a Rua Projetada "L" e Rua Projetada "N", loteamento Villa Flora, nesta cidade de Espigão do Oeste RO, com área de 3.000,00 m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados), matrícula nº 9.746 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 3º.** Fica o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste autorizado a celebrar Termo de Comodato com a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCAO DE RONDONIA SUBSEÇÃO DE ESPIGÃO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.079.224/0001-91, concedendo-lhe o uso do bem imóvel descrito no artigo Segundo da presente Lei.

**Art. 4º.** O prazo de vigência do termo a ser celebrado será de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período.

**Art. 5º.** O imóvel deverá ser utilizado exclusivamente para a construção de um clube destinado à advocacia.

**Art. 6º.** Não sendo cumprida a finalidade que trata o **artigo 5º**, no prazo de até **03 (três) anos** a partir da data de assinatura do Termo de Comodato, o imóvel será revertido ao patrimônio do Município mediante Decreto do Prefeito Municipal.

**Art. 7º.** Cessado o uso determinado no artigo Quarto desta Lei pelo vencimento do prazo, a COMODATÁRIA devolverá o bem ao COMODANTE em perfeito estado de conservação, ficando incorporada as benfeitorias realizadas no imóvel.

**Art. 8º.** Fica vedado a COMODATÁRIA dar destinação diversa ao imóvel, sob pena de ser devolvido a qualquer tempo ao COMODANTE.

**Art. 9º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, 05 de março de 2025.

**Weliton Pereira Campos**  
Prefeito Municipal

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - B. Vista Alegre - Espigão do Oeste/RO - CEP: 76.974-000  
Contato: (69)3481-1400 - Site: [www.espigaodoeste.ro.gov.br](http://www.espigaodoeste.ro.gov.br)



Documento assinado eletronicamente por **Sueli Balbinot da Silva, Procuradora Geral do Município - OAB/RO 6706**, em 05/03/2025 às 09:32, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Weliton Pereira Campos, Prefeito Municipal**, em 05/03/2025 às 10:16, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 do [Decreto nº 4.474 de 28/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br](http://transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br), informando o ID **1031025** e o código verificador **7D923A71**.

Cientes			
Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Ilza Lima do Carmo	***.205.302-**	05/03/2025 12:09

Referência: [Processo nº 15-6790/2024](#).

Docto ID: 1031025 v1

f. FICHA/NATUREZA DA DESPESA: 1008/4.4.90.51.00 Obras e Instalações - **R\$ 287.754,81 (duzentos e oitenta e sete mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e um centavos).**

II. Segundo Acréscimo  
a. PODER: 02 Poder Executivo;  
b. ÓRGÃO: 02 04 Secretaria Municipal de Educação;  
c. PROGRAMA: 12 361 0003 Programa de Gestão em Educação Fundamental;

d. ATIVIDADE: 12 361 0003 4000 0001 Ampliação da Escola Municipal Maria Rosa de Oliveira, com Construção de Bloco de Três Salas de Aula;  
e. FONTE DE RECURSO: 6.2.500 Recursos de Exercícios Anteriores/ Recursos não Vinculados de Impostos;

f. FICHA/NATUREZA DA DESPESA: 1009/4.4.90.51.00 Obras e Instalações - **R\$ 16.352,26 (dezesseis mil, trezentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos).**

**Art. 3º.** Para dar cobertura ao crédito mencionado no artigo 1º será utilizada a seguinte fonte de recursos:

I. *Superávit Financeiro*, provenientes de recursos de repasse transferidos através do **Termo de Convênio nº 319/2024/PGE-SEDUC firmado entre Governo do Estado de Rondônia por intermédio da Secretaria de Estado da Educação SEDUC e Município de Espigão do Oeste-RO, no valor de R\$ 287.754,81 (duzentos e oitenta e sete mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e um centavos).**

II. *Superávit Financeiro*, apurado no Balaço Patrimonial do exercício de 2024, a título de contrapartida por parte da Prefeitura do Município de Espigão do Oeste, o valor de **R\$ 16.352,26 (dezesseis mil, trezentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos).**

**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.  
Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, 05 de março de 2025.

Weliton Pereira Campos  
Prefeito Municipal

Protocolo 34176

LEI Nº 2.909, DE 05 DE MARÇO DE 2025.

“DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR TERMO DE COMODATO”.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE - ESTADO DE RONDÔNIA**, no uso das atribuições previstas no artigo 60, inciso IV da Lei Orgânica do Município, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte LEI:

**Art. 1º.** A presente Lei trata da desafetação de imóvel urbano e autoriza o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste a celebrar Termo de Comodato com a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCAO DE RONDONIA SUBSEÇÃO DE ESPIGÃO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.079.224/0001-91, concedendo-lhe o uso do seguinte imóvel urbano.

**Art. 2º.** Ficam, para todos os fins e efeitos, desafetada de sua caracterização original o bem imóvel, JÁ AVERBADO no cartório de Registro de Imóveis do Município de Espigão do Oeste/RO a seguir individualizado e discriminado.

I. Lote de Terras Urbano nº 07, Quadra 10, situado na Estrada Beija Flor, esquina com a Rua Projetada “L” e Rua Projetada “N”, loteamento Villa Flora, nesta cidade de Espigão do Oeste RO, com área de 3.000,00 m² (três mil metros quadrados), matrícula nº 9.746 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 3º.** Fica o Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste autorizado a celebrar Termo de Comodato com a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCAO DE RONDONIA SUBSEÇÃO DE ESPIGÃO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.079.224/0001-91, concedendo-lhe o uso do bem imóvel descrito no artigo Segundo da presente Lei.

**Art. 4º.** O prazo de vigência do termo a ser celebrado será de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período.

**Art. 5º.** O imóvel deverá ser utilizado exclusivamente para a construção de um clube destinado à advocacia.

**Art. 6º.** Não sendo cumprida a finalidade que trata o **artigo 5º**, no prazo de até **03 (três) anos** a partir da data de assinatura do Termo de Comodato, o imóvel será revertido ao patrimônio do Município mediante Decreto do Prefeito Municipal.

**Art. 7º.** Cessado o uso determinado no artigo Quarto desta Lei pelo vencimento do prazo, a COMODATÁRIA devolverá o bem ao COMODANTE em perfeito estado de conservação, ficando incorporada as

benfeitorias realizadas no imóvel.

**Art. 8º.** Fica vedado a COMODATÁRIA dar destinação diversa ao imóvel, sob pena de ser devolvido a qualquer tempo ao COMODANTE.

**Art. 9º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, 05 de março de 2025.

Weliton Pereira Campos  
Prefeito Municipal

Protocolo 34177

DECRETO Nº 6527, DE 05 DE MARÇO DE 2025.

ABRE CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR NO ORÇAMENTO VIGENTE DO EXERCÍCIO DE 2025 DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE ESTADO DE RONDÔNIA**, no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 60, inciso IV, da Lei Orgânica do Município e da Lei nº 2.835 de 25/07/2024 (Lei de Diretrizes Orçamentária), e,

**Considerando** o Ofício nº 32/SEMELC-EXECUÇÃO/2025, ID 1029992 e Despacho Integrado 2, ID 1030397, por meio do qual a SEMELC solicita suplementação de saldo orçamentário para reforço de dotação para cobrir despesas.

DECRETA

**Art. 1º -** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado abrir Crédito Adicional Suplementar por Superávit Financeiro, no valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, destinados a atender a Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Cultura - SEMELC, em suas Ações.

**Art. 2º -** Para efeito de contabilização do crédito mencionado no art. 1º desta Lei, será obedecida à seguinte ordem de classificação, nos termos da Lei nº 4.320/64:

I. PODER: 02 Poder Executivo;

II. ÓRGÃO: 02 09 Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Cultura - SEMELC;

III. PROGRAMA: 13 392 0013 Programa de Difusão da Cultura e Turismo;

IV. ATIVIDADE: 13 392 0013 3093 Apoio e Incentivo ao Turismo;

V. FONTE DE RECURSO: 0.2.500 Recursos de Exercícios Anteriores/ Recursos não Vinculados de Impostos;

VI. FICHA/NATUREZA DA DESPESA: 1092/3.3.50.41.00 Contribuições - **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

**Art. 3º -** Para dar cobertura ao crédito mencionado no artigo 1º será utilizada a seguinte fonte de recursos:

I. *Superávit Financeiro*, provenientes de recursos do Exercício Anterior, apurado em Balanço Patrimonial 2024, no valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

**Art. 4º -** Este decreto entrará em vigor nesta data.

Palácio Laurita Fernandes Lopes, Espigão do Oeste/RO, 05 de março de 2025.

Weliton Pereira Campos  
Prefeito Municipal

Lirvani Favero Storch  
Secretária Municipal de Planejamento e Orçamento

Wedson Cicero Tiburtino da Silva  
Secretário Municipal de Esporte, Lazer, Turismo e Cultura

Protocolo 34161

