



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE-RO

PROJETO DE LEI Nº 15/2025 - (DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR TERMO DE COMODATO)

Autoria: Poder Executivo

Recebida a matéria, encaminho-a ao Relator para apresentação de Parecer, nos termos do Regimento Interno.

Parecer do Relator:
DELIBERAÇÃO DAS COMISSÕES

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL (CLJRF)


Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável () Contrário

Presidente: Adriano Meireles da Paz (PSD)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Vice-Presidente: Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Membro: Hermes Pereira Junior (PL)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO (CFO)


Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável () Contrário

Presidente: Genézio Mateus (PL)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Vice-Presidente: Severino Schulz (PDT)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Membro: Gilmar Loose (MDB)

☒ Favorável () Contrário () Ausência





ESTADO DE RONDÔNIA
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE-RO

COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS (COSP)


Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável () Contrário

Presidente: Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Vice-Presidente: Alexandro Ferraz da Silva (PL)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Membro: Gilmar Loose (MDB)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Despacho Final das Comissões:

O "Projeto de Lei nº 15/2025" acima mencionado recebeu (9) votos favoráveis e (0) votos contrários destas Comissões, as quais se pronunciam ☒ favoráveis () contrária à matéria deliberada.

Espigão do Oeste, Sala das Comissões, em 02/05/2025.







Município de Espigão do Oeste

04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Resultado	Votação das Comissões Permanentes	02/05/2025
ID: 1081556	Processo	Documento
CRC: 54C1C7D2		
Processo: 54-15/2025		
Usuário: Maria Vitória Silva Rocha Diehl		
Criação: 02/05/2025 12:00:13	Finalização: 02/05/2025 12:03:15	
MD5: 3CDA679F2F73D598A20F5A415AB942AD		
SHA256: E052D63EBB07561207D9D94CF35A24908B592C4DDEA81CE739D03245231070B0		

Súmula/Objeto:

Resultado da Votação das Comissões Permanentes na 10ª Reunião Ordinária dia 02/05/2025


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	02/05/2025 12:00:13
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	02/05/2025 12:00:13
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 Maria Vitória Silva Rocha Diehl	Agente Administrativo	02/05/2025 12:03:30
--	-----------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br informando o ID 1081556 e o CRC 54C1C7D2.



PARECER N.º 01/2025 DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

Proposição: Projeto de Lei n.º 15/2025

Autor: Poder Executivo Municipal

Ementa: Dispõe sobre desafetação de imóvel urbano e autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar Termo de Comodato.

Relator: Vereador Hermes Pereira Junior

I - RELATÓRIO:

Trata-se de Projeto de Lei de iniciativa do Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste, cuja finalidade é promover a desafetação de um bem imóvel público urbano atualmente integrante do patrimônio público de uso especial e autorizar sua cessão por meio de Termo de Comodato, pelo prazo de 30 (trinta) anos, à ASSOCIAÇÃO DOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE DE ESPIGÃO DO OESTE AACSEO, para a construção da sede da entidade.

O imóvel está devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis, sendo o Lote n.º 02, Quadra 02, Setor 06, com área total de 3.040,76 m², localizado na Rua Acre, Bairro Vista Alegre, conforme consta da matrícula n.º 7.778.

A documentação que instrui o projeto demonstra a existência de interesse público e social na cessão gratuita do imóvel, para apoiar entidade ligada à saúde pública, ainda que de direito privado, mas sem fins lucrativos.

É o Relatório.

II - VOTO DO RELATOR:

Compete à Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, conforme o Art. 62 do Regimento Interno, manifestar-se sobre todos os assuntos submetidos à sua apreciação quanto aos aspectos constitucional e legal.

A proposta apresenta-se revestida de legalidade no que se refere à competência (art. 10 da LOM) e à iniciativa, que é privativa do Chefe do Executivo, conforme atribuição relativa à organização e funcionamento da Administração Municipal (art. 60, inciso VI).

Destaca-se que a Constituição Federal, no art. 30, inciso I, confere ao Poder Executivo a competência privativa para legislar sobre assuntos de interesse local.

O Código Civil Brasileiro define bens públicos como aqueles pertencentes às pessoas jurídicas de direito público interno, classificando-os em três espécies:

Art. 98: São públicos os bens do domínio nacional pertencentes às pessoas jurídicas de direito público interno [...]

Art. 99 São bens públicos:

I Bens de uso comum do povo: mares, rios, estradas, ruas, praças;

II Bens de uso especial: imóveis aplicados a serviços públicos (ex: hospitais, escolas);

III Bens dominiais: integram o patrimônio público e podem ser objeto de direito pessoal ou real.

Essa classificação baseia-se na destinação do bem, ou seja, na forma como ele é utilizado. No caso analisado, a destinação do imóvel é essencial para possibilitar ao Poder Público firmar contrato de comodato com a Associação dos Agentes Comunitários de Saúde de Espigão do Oeste, pelo prazo de 30 anos, prorrogável por igual período.

Quanto à técnica legislativa, o texto segue os parâmetros da Lei Complementar n.º 95/98, com estrutura adequada, ementa clara, artigos articulados e objetivo definido.

Dessa forma, conclui-se que não há vícios de legalidade ou constitucionalidade que impeçam a desafetação do bem imóvel para o fim proposto. Portanto, este relator opina pela **aprovação do Projeto de Lei n.º 15/2025**.

Hermes Pereira Junior
Relator

III - CONCLUSÃO DA COMISSÃO:

Acolhendo as conclusões apresentadas pelo Relator, a Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final (CLJRF) declarou **voto favorável à aprovação** do Projeto de Lei n.º 15/2025, de autoria do Poder Executivo.

Sala de Comissões, 05 de maio de 2025.

Adriano Meireles da Paz (PSD)
C.L.J.R.F - Presidente

Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS)
C.L.J.R.F - Vice-Presidente

Hermes Pereira Junior (PL)
C.L.J.R.F - Membro
Relator

CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE-RO - CNPJ: 04.391.603/0001-12

Rua Vale Formoso, nº 1896 - Bairro Vista Alegre - CEP: 76.974-000 Espigão do Oeste - Rondônia



SIMPLES
ASSINATURA
ELETRÔNICA
LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Hermes Pereira Junior, Vereador**, em 07/05/2025 às 08:50, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



SIMPLES
ASSINATURA
ELETRÔNICA
LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Adriano Meireles da Paz, Presidente da C. Legislação, Justiça e Red. Final**, em 07/05/2025 às 10:41, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



SIMPLES
ASSINATURA
ELETRÔNICA
LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Walter Gonçalves Lara, Vice-Presidente Com. Legislação J. R. Final**, em 07/05/2025 às 13:02, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodooeste.ro.gov.br, informando o ID **1082795** e o código verificador **0A5511F4**.

Referência: [Processo nº 54-15/2025](#).

Docto ID: 1082795 v1



PARECER N.º 01/2025 DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Proposição: Projeto de Lei n.º 15/2025

Autor: Poder Executivo Municipal

Ementa: Dispõe sobre desafetação de imóvel urbano e autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar Termo de Comodato.

Relator: Vereador Severino Schulz

I - RELATÓRIO:

Trata-se de Projeto de Lei de iniciativa do Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste, cuja finalidade é promover a desafetação de um bem imóvel público urbano atualmente integrante do patrimônio público de uso especial e autorizar sua cessão por meio de Termo de Comodato, pelo prazo de 30 (trinta) anos, à ASSOCIAÇÃO DOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE DE ESPIGÃO DO OESTE AACSEO, para a construção da sede da entidade.

O imóvel está devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis, sendo o Lote n.º 02, Quadra 02, Setor 06, com área total de 3.040,76 m², localizado na Rua Acre, Bairro Vista Alegre, conforme consta da matrícula n.º 7.778.

A documentação que instrui o projeto demonstra a existência de interesse público e social na cessão gratuita do imóvel, para apoiar entidade ligada à saúde pública, ainda que de direito privado, mas sem fins lucrativos.

É o Relatório.

II - VOTO DO RELATOR:

Compete à Comissão de Finanças e Orçamento emitir parecer sobre projetos relacionados a matérias orçamentárias, patrimoniais, financeiras e econômicas do Município, conforme o Art. 63 do Regimento Interno.

Do ponto de vista financeiro e patrimonial, observa-se que não há renúncia de receita, tampouco alienação ou transferência definitiva de domínio, mas sim a concessão de uso gratuito, por tempo determinado, a título de comodato, o que preserva o patrimônio público municipal.

Ressalta-se ainda que, nos termos do projeto, as benfeitorias eventualmente realizadas serão incorporadas ao bem público ao final do contrato, o que pode inclusive representar valorização patrimonial para o Município.

Diante disso, este relator se manifesta **favorável à aprovação do Projeto de Lei n.º 15/2025**, por entender estar consoante aos princípios da administração pública e da boa gestão do patrimônio público.

Severino Schulz
Relator

III - CONCLUSÃO DA COMISSÃO:

Acolhendo as conclusões apresentadas pelo Relator, a Comissão de Finanças e Orçamento (CFO) declarou **voto favorável à aprovação** do Projeto de Lei n.º 15/2025, de autoria do Poder Executivo.

Sala de Comissões, 05 de maio de 2025.

Genézio Mateus (PL)
C.F.O - Presidente

Severino Schulz (PDT)
C.F.O - Vice-Presidente
Relator

Gilmar Loose (MDB)
C.F.O - Membro

CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE-RO - CNPJ: 04.391.603/0001-12

Rua Vale Formoso, nº 1896 - Bairro Vista Alegre - CEP: 76.974-000 Espigão do Oeste - Rondônia



SIMPLES
ASSINATURA
ELETRÔNICA
LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Genezio Mateus, Presidente Com. Finan. e Orçamento**, em 06/05/2025 às 13:04, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



SIMPLES
ASSINATURA
ELETRÔNICA
LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Gilmar Loose, Vereador**, em 06/05/2025 às 14:27, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



SIMPLES
ASSINATURA
ELETRÔNICA
LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Severino Schulz, Vice-Presidente Com. Finan. e Orçamento**, em 08/05/2025 às 08:36, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br, informando o ID **1082817** e o código verificador **65BCE3F8**.

Referência: [Processo nº 54-15/2025](#).

Docto ID: 1082817 v1



PARECER N.º 01/2025 DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Proposição: Projeto de Lei n.º 15/2025

Autor: Poder Executivo Municipal

Ementa: Dispõe sobre desafetação de imóvel urbano e autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar Termo de Comodato.

Relator: Vereador Alexandro Ferraz da Silva

I - RELATÓRIO:

Trata-se de Projeto de Lei de iniciativa do Poder Executivo Municipal de Espigão do Oeste, cuja finalidade é promover a desafetação de um bem imóvel público urbano atualmente integrante do patrimônio público de uso especial e autorizar sua cessão por meio de Termo de Comodato, pelo prazo de 30 (trinta) anos, à ASSOCIAÇÃO DOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE DE ESPIGÃO DO OESTE AACSEO, para a construção da sede da entidade.

O imóvel está devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis, sendo o Lote n.º 02, Quadra 02, Setor 06, com área total de 3.040,76 m², localizado na Rua Acre, Bairro Vista Alegre, conforme consta da matrícula n.º 7.778.

A documentação que instrui o projeto demonstra a existência de interesse público e social na cessão gratuita do imóvel, para apoiar entidade ligada à saúde pública, ainda que de direito privado, mas sem fins lucrativos.

É o Relatório.

II - VOTO DO RELATOR:

Compete à Comissão de Obras e Serviços Públicos opinar sobre matérias relativas a obras e empreendimentos, serviços públicos locais, segundo o art. 65 do Regimento Interno e, de forma complementar, também sobre a alienação e aquisição de bens imóveis, conforme prevê o parágrafo único.

No mérito do Projeto de Lei n.º 15/2025, observa-se que a proposta trata da destinação de um bem público para sediar uma entidade parceira do sistema público de saúde que proporcionará melhor estruturação, apoio aos agentes comunitários e aprimoramento dos serviços prestados à população.

Não se trata de alienação, já que o comodato não transfere a propriedade e o bem retornará ao Município ao término do prazo, com as benfeitorias realizadas. Assim, a proposta está consoante ao interesse público e contribui para os objetivos do Plano de Desenvolvimento Municipal, ao fortalecer a infraestrutura de entidades parceiras dos serviços públicos.

Diante do exposto, este Relator **opina favoravelmente à aprovação do Projeto de Lei n.º 15/2025**, sob o aspecto da sua compatibilidade com os objetivos de desenvolvimento urbano e funcionalidade das atividades públicas e de interesse social.

Alexandro Ferraz da Silva
Relator

III - CONCLUSÃO DA COMISSÃO:

Acolhendo as conclusões apresentadas pelo Relator, a Comissão de Obras e Serviços Públicos (COSP) declarou **voto favorável à aprovação** do Projeto de Lei nº 15/2025, de autoria do Poder Executivo.

Sala de Comissões, 05 de maio de 2025.

Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS)
C.O.S.P - Presidente

Alexandro Ferraz da Silva (PL)
C.O.S.P - Vice-Presidente
Relator

Gilmar Loose (MDB)
C.O.S.P - Membro

CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE-RO - CNPJ: 04.391.603/0001-12
Rua Vale Formoso, nº 1896 - Bairro Vista Alegre - CEP: 76.974-000 Espigão do Oeste - Rondônia



Documento assinado eletronicamente por **Gilmar Loose, Vereador**, em 06/05/2025 às 14:27, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



Documento assinado eletronicamente por **Alexandro Ferraz da Silva, Vereador**, em 07/05/2025 às 08:40, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



Documento assinado eletronicamente por **Walter Gonçalves Lara, Presidente Com. Obras e Serv. Públicos**, em 07/05/2025 às 13:03, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br, informando o ID **1082828** e o código verificador **BE27FB1A**.

Referência: [Processo nº 54-15/2025](#).

Docto ID: 1082828 v1