



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PODER LEGISLATIVO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE-RO**

**PROJETO DE LEI Nº 75/2025** - (ACRESCENTA PARÁGRAFO ÚNICO AO ARTIGO 5º DA LEI MUNICIPAL Nº 2.931, DE 12 DE MAIO DE 2025" (acresce o prazo de 03 (três) anos para que a Associação dos Agentes Comunitários de Saúde de Espigão do Oeste - AACSEO construa a sede))

Autoria: Poder Executivo

Recebida a matéria, encaminho-a ao Relator para apresentação de Parecer, nos termos do Regimento Interno.

**Parecer do Relator:**  
**DELIBERAÇÃO DAS COMISSÕES**

**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL (CLJRF)**

  
Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável ( ) Contrário

**Presidente:** Adriano Meireles da Paz (PSD) \_\_\_\_\_

( ) Favorável ( ) Contrário ☒ Ausência

**Vice-Presidente:** Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS) \_\_\_\_\_

☒ Favorável ( ) Contrário ( ) Ausência

**Membro:** Hermes Pereira Junior (PL) \_\_\_\_\_

☒ Favorável ( ) Contrário ( ) Ausência

**COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS (COSP)**

  
Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável ( ) Contrário

**Presidente:** Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS) \_\_\_\_\_

☒ Favorável ( ) Contrário ( ) Ausência

**Vice-Presidente:** Alexandro Ferraz da Silva (PL) \_\_\_\_\_

( ) Favorável ( ) Contrário ☒ Ausência

**Membro:** Gilmar Loose (MDB) \_\_\_\_\_

☒ Favorável ( ) Contrário ( ) Ausência





**ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE-RO**

---

**Despacho Final das Comissões:**

O "**Projeto de Lei nº 75/2025**" acima mencionado recebeu (4) votos favoráveis e (0) votos contrários destas Comissões, as quais se pronunciam ☒ favoráveis ( ) contrária à matéria deliberada.

Espigão do Oeste, Sala das Comissões, em 02 / 06 / 2025.





# Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Resultado</b>	<b>Votação PL 75/2025 nas Comissões</b>	<b>02/06/2025</b>

ID:	<b>1109512</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>8A8FE4F6</b>		
Processo:	<b>54-75/2025</b>		
Usuário:	<b>Maria Vitória Silva Rocha Diehl</b>		
Criação:	<b>02/06/2025 10:57:31</b>	Finalização:	<b>02/06/2025 10:58:55</b>

MD5: **1B491D7F5A7308F2D19DBCCFEED295D8**

SHA256: **D2B0D42365F200D6589E18B9D0D7F37FA747059DE811F81A349F195AC2E6EBB3**

Súmula/Objeto:

**Resultado da Votação do PL 75/2025 nas Comissões Permanentes no dia 02/06/2025**


### INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	02/06/2025 10:57:31
------------------------	------------------	----	---------------------

### ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	02/06/2025 10:57:31
-----------------------------	---------------------

### ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA	Maria Vitória Silva Rocha Diehl	Agente Administrativo	02/06/2025 10:59:04
--	---------------------------------	-----------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br](http://transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br) informando o ID 1109512 e o CRC 8A8FE4F6.



## **PARECER n.º 30/2025 DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL**

**Proposição:** Projeto de Lei n.º 75/2025

**Autor:** Poder Executivo

**Ementa:** Acrescenta parágrafo único ao artigo 5º da Lei Municipal nº 2.931, de 12 de maio de 2025"

**Relator:** Vereador Hermes Pereira Junior

### **I - RELATÓRIO**

O Projeto de Lei n.º 75/2025, de iniciativa do Poder Executivo Municipal, propõe o acréscimo de parágrafo único ao artigo 5º da Lei Municipal n.º 2.931/2025, que dispõe sobre a desafetação de imóvel urbano e autoriza a celebração de Termo de Comodato com a Associação dos Agentes Comunitários de Saúde de Espigão do Oeste AACSEO.

A proposta legislativa estabelece que, caso não seja cumprida a finalidade prevista no artigo 5º da referida lei a construção da sede da associação no prazo de até 03 (três) anos a contar da assinatura do termo de comodato, o imóvel será automaticamente revertido ao patrimônio do Município mediante decreto do Prefeito Municipal.

É o relatório

### **II - VOTO DO RELATOR**

A proposição não apresenta vícios de constitucionalidade ou legalidade, estando fundamentada no art. 582 do Código Civil que assegura que o uso do bem deve ser condicionado à finalidade pactuada. Assim, a cláusula que prevê reversão por descumprimento da finalidade é coerente com os deveres do comodatário.

O acréscimo proposto ao artigo 5º visa resguardar o interesse público, uma vez que estabelece prazo para a utilização efetiva do imóvel conforme a finalidade pactuada, prevenindo a ociosidade do bem público. Diante do exposto, este relator manifesta voto **favorável a aprovação ao Projeto de Lei n.º 75/2025**.

**Hermes Pereira Junior**  
**Relator**

### **III - CONCLUSÃO DA COMISSÃO**

Diante do exposto, a Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final (CLJRF), acompanha as conclusões e voto do relator e **manifesta voto favorável ao projeto**.

Sala das Comissões, 02 de junho de 2025

**Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS)**  
Vice-presidente - C.L.J.R.F

**Hermes Pereira Junior (PL)**  
Membro - C.L.J.R.F  
**Relator**

---

**CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE-RO - CNPJ: 04.391.603/0001-12**

Rua Vale Formoso, nº 1896 - Bairro Vista Alegre - CEP: 76.974-000 Espigão do Oeste - Rondônia

---



SIMPLES  
ASSINATURA  
ELETRÔNICA  
LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Hermes Pereira Junior, 1º Secretário CMEO**, em 03/06/2025 às 10:57, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



SIMPLES  
ASSINATURA  
ELETRÔNICA  
LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Walter Gonçalves Lara, Vice-Presidente Com. Legislação J. R. Final**, em 03/06/2025 às 12:19, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br](https://transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br), informando o ID **1110233** e o código verificador **F8611867**.

---

Referência: [Processo nº 54-75/2025](#).

Docto ID: 1110233 v1



## **PARECER N.º 06/2025 DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**Proposição:** Projeto de Lei n.º 75/2025

**Autor:** Poder Executivo

**Ementa:** Acrescenta parágrafo único ao artigo 5º da Lei Municipal nº 2.931, de 12 de maio de 2025"

**Relator:** Vereador Gilmar Loose

### **I - RELATÓRIO**

O Projeto de Lei n.º 75/2025, de iniciativa do Poder Executivo Municipal, propõe o acréscimo de parágrafo único ao artigo 5º da Lei Municipal n.º 2.931/2025, que dispõe sobre a desafetação de imóvel urbano e autoriza a celebração de Termo de Comodato com a Associação dos Agentes Comunitários de Saúde de Espigão do Oeste AACSEO.

A proposta legislativa estabelece que, caso não seja cumprida a finalidade prevista no artigo 5º da referida lei a construção da sede da associação no prazo de até 03 (três) anos a contar da assinatura do termo de comodato, o imóvel será automaticamente revertido ao patrimônio do Município mediante decreto do Prefeito Municipal.

É o relatório

### **II - VOTO DO RELATOR**

A proposição revela-se oportuna e conveniente à luz do interesse público, tendo em vista que o bem imóvel cedido deve cumprir sua finalidade em tempo razoável, especialmente considerando o seu caráter público.

Além disso, o mecanismo de reversão do bem ao patrimônio do Município, por meio de decreto, confere celeridade ao processo administrativo e reforça a proteção do patrimônio público, sem comprometer o apoio institucional à entidade beneficiária.

Diante do exposto, este relator manifesta voto **favorável a aprovação ao Projeto de Lei n.º 75/2025**.

**Gilmar Loose**  
**Relator**

### **III - CONCLUSÃO DA COMISSÃO**

Diante do exposto, a Comissão de Obras e Serviço Público (COSP), acompanha as conclusões e voto do relator e **manifesta voto favorável ao projeto.**

Sala das Comissões, 02 de junho de 2025

**Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS)**  
Presidente - C.O.S.P

**Gilmar Loose (MDB)**  
Membro - C.O.S.P  
**Relator**

---

**CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE-RO - CNPJ: 04.391.603/0001-12**

Rua Vale Formoso, nº 1896 - Bairro Vista Alegre - CEP: 76.974-000 Espigão do Oeste - Rondônia

---



Documento assinado eletronicamente por **Gilmar Loose, Vereador**, em 03/06/2025 às 10:59, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).



Documento assinado eletronicamente por **Walter Goncalves Lara, Presidente Com. Obras e Serv. Públicos**, em 03/06/2025 às 12:20, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da [Resolução nº 90 de 18/06/2021](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br](https://transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br), informando o ID **1110730** e o código verificador **604E86B4**.

---

Referência: [Processo nº 54-75/2025](#).

Docto ID: 1110730 v1