



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE-RO

PROJETO DE LEI Nº 65/2025 (DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO AO MUNICÍPIO DE ESPIGÃO DO OESTE/RO PARA PROMOVER A REVERSÃO DA DOAÇÃO A ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RONDÔNIA HABITAR IMPLEMENTADA PELA LEI MUNICIPAL Nº 1.756/2014 E AUTORIZA A DOAÇÃO AOS BENEFICIÁRIOS.)

Autor: Poder Executivo

Recebida a matéria, encaminho-a ao Relator para apresentação de Parecer, nos termos do Regimento Interno.

DELIBERAÇÃO DAS COMISSÕES

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL (CLJRF)


Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável () Contrário

Presidente: Adriano Meireles da Paz (PSD)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Vice-Presidente: Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Membro: Hermes Pereira Junior (PL)

() Favorável () Contrário ☒ Ausência

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO (CFO)


Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável () Contrário

Presidente: Genézio Mateus (PL)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Vice-Presidente: Severino Schulz (PDT)

☒ Favorável () Contrário () Ausência

Membro: Gilmar Loose (MDB)

☒ Favorável () Contrário () Ausência





ESTADO DE RONDÔNIA
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL DE ESPIGÃO DO OESTE-RO

COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL (CESAS)

Kissila Kerley Ponath
Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável () Contrário

Presidente: Kissila Kerley Ponath (PL) Kissila Kerley Ponath
☒ Favorável () Contrário () Ausência

Vice-Presidente: Nadja Ferreira de Araujo Lagares (REPUBLICANOS) Nadja
☒ Favorável () Contrário () Ausência

Membro: Genézio Mateus (PL) Genézio
☒ Favorável () Contrário () Ausência

COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS (COSP)

Gilmar Loose
Relator

Após estudo e consideração, este relator manifesta-se: ☒ Favorável () Contrário

Presidente: Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS) Walter
☒ Favorável () Contrário () Ausência

Vice-Presidente: Alexandro Ferraz da Silva (PL) Alexandro
☒ Favorável () Contrário () Ausência

Membro: Gilmar Loose (MDB) Gilmar Loose
☒ Favorável () Contrário () Ausência

Despacho Final das Comissões:

O "Projeto de Lei nº 65/2025" acima mencionado recebeu 11 votos favoráveis e 0 votos contrários destas Comissões, as quais se pronunciam ☒ favoráveis () contrária à matéria deliberada.

Espigão do Oeste, Sala das Comissões, em 09 / 05 / 2025.





Município de Espigão do Oeste



04.695.284/0001-39

Rua Rio Grande do Sul, 2800 - Vista Alegre

www.espigaodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Resultado	Votação das Comissões Permanentes	09/05/2025

ID:	1088052	Processo	Documento
CRC:	37311A6C		
Processo:	54-65/2025		
Usuário:	Maria Vitória Silva Rocha Diehl		
Criação:	09/05/2025 12:56:32	Finalização:	09/05/2025 12:57:23

MD5:	D3705937D15FAB536B13C904AF5BE39F
SHA256:	127602FA91F1620A991F2F1A9E9DCB888C43DD02884E0CBCC15EED633EC934D3

Súmula/Objeto:

Resultado da Votação das Comissões Permanentes no dia 09/05/2025


INTERESSADOS

Weliton Pereira Campos	Espigão do Oeste	RO	09/05/2025 12:56:32
------------------------	------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO	09/05/2025 12:56:32
-----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 Maria Vitória Silva Rocha Diehl	Agente Administrativo	09/05/2025 12:57:36
--	-----------------------	---------------------

Assinado na forma do Resolução Municipal nº 90/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br informando o ID 1088052 e o CRC 37311A6C.



PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES N.º 44

Reunião Conjunta/Comissões: Legislação, Justiça e Redação Final, Finanças e Orçamento, Educação, Saúde e Assistência Social e Obras e Serviços Públicos.

Proposição: Projeto de Lei n.º 65/2025

Autor: Poder Executivo

Ementa: *Dispõe sobre a autorização ao município de Espigão do Oeste/RO para promover a reversão da doação a Associação Habitacional de Rondônia HABITAR implementada pela Lei Municipal n.º 1.756/2014 e autoriza a doação aos beneficiários.*

Relatores: Vereadores Walter Gonçalves Lara (C.L.J.R.F), Genezio Mateus (C.F.O), Kissila Kerley Ponath (C.E.S.A.S) e Gilmar Loose (C.O.S.P)

I - RELATÓRIO:

O Projeto de Lei n.º 65/2025, de iniciativa do Poder Executivo Municipal, visa autorizar o Município de Espigão do Oeste a promover a reversão da doação de imóvel urbano à Associação Habitacional de Rondônia HABITAR, feita pela Lei Municipal n.º 1.756/2014, em razão da não conclusão da obra originalmente pactuada.

Além da reversão, o projeto também autoriza o Município a efetivar a doação direta dos 200 lotes aos beneficiários do Residencial Esperança, preservando os direitos vinculados ao financiamento habitacional com a Caixa Econômica Federal (FDS), isentando-os do pagamento de ITBI e IPTU no ato da transferência, conforme a Lei Municipal n.º 1.936/2016.

Segundo o Ofício n.º 6/SEMAS/2025, a execução do empreendimento foi assumida pelo Município, tendo em vista a inércia da Associação HABITAR. Já o Ofício n.º 029/2025/SEH/RO, expedido pela Caixa Econômica Federal, respalda a iniciativa desde que observados os trâmites legais para a retrocessão do imóvel e nova lei autorizativa, que permita a titulação direta aos beneficiários, mantendo a possibilidade de alienação fiduciária ao Fundo de Desenvolvimento Social (FDS).

É o Relatório.

II - VOTO DOS RELATORES:

Sob o aspecto jurídico e constitucional, o projeto é legítimo, respeitando a iniciativa do Chefe do Executivo, com amparo nos princípios da função social da propriedade e da competência municipal para dispor sobre o patrimônio público, conforme art. 30, I, da Constituição Federal.

Do ponto de vista patrimonial e financeiro, a reversão preserva o domínio do bem pelo Município e evita a descontinuidade de um projeto de habitação social, cujo descumprimento anterior poderia gerar perda de efetividade na política pública. A nova doação garante a continuidade do processo de regularização, com previsão de alienação fiduciária vinculada ao Fundo de Desenvolvimento Social (FDS), nos termos exigidos pela Caixa Econômica Federal.

Quanto à conveniência e utilidade pública, a medida é adequada, pois reconhece a falha na execução anterior e propõe solução legal e legítima que assegura a titulação definitiva aos beneficiários, resguardando o direito à moradia e promovendo a dignidade das famílias envolvidas. Portanto, estes relatores opinam pela **aprovação do presente Projeto de Lei n.º 65/2025**.

Walter Gonçalves Lara
Relator da C.L.J.R.F

Genezio Mateus
Relator da C.F.O

Kissila Kerley Ponath
Relatora da C.E.S.A.S

Gilmar Loose
Relator da C.O.S.P

III - CONCLUSÃO DAS COMISSÕES:

Acolhendo as conclusões apresentadas pelos Relatores, as Comissões de Legislação, Justiça e Redação Final (CLJRF), Finanças e Orçamento (CFO), Educação, Saúde e Assistência Social (CESAS) e Obras e Serviços Públicos (COSP) declararam voto favorável à aprovação do Projeto de Lei n.º 65/2025, de autoria do Poder Executivo.

Sala de Comissões, 12 de maio de 2025.

Adriano Meireles da Paz (PSD)
C.L.J.R.F - Presidente

Walter Gonçalves Lara (REPUBLICANOS)
C.O.S.P - Presidente
C.L.J.R.F - Vice-Presidente
Relator









Genézio Mateus (PL)
C.F.O - Presidente
C.E.S.A.S - Membro
Relator

Severino Schulz (PDT)
C.F.O - Vice-Presidente

Gilmar Loose (MDB)
C.F.O - Membro
C.O.S.P - Membro
Relator

Alexandro Ferraz da Silva (PL)
C.O.S.P - Vice-Presidente

Kissila Kerley Ponath (PL)
C.E.S.A.S - Presidente
Relator

 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA	Documento assinado eletronicamente por Genezio Mateus, Membro Com. Educ. Saúde e Ass. Social , em 12/05/2025 às 09:32, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da Resolução nº 90 de 18/06/2021 .
 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA	Documento assinado eletronicamente por Adriano Meireles da Paz, Presidente da C. Legislação, Justiça e Red. Final , em 12/05/2025 às 09:55, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da Resolução nº 90 de 18/06/2021 .
 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA	Documento assinado eletronicamente por Alexandro Ferraz da Silva, Vereador , em 12/05/2025 às 13:02, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da Resolução nº 90 de 18/06/2021 .
 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA	Documento assinado eletronicamente por Kissila Kerley Ponath, Vereadora , em 12/05/2025 às 13:18, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da Resolução nº 90 de 18/06/2021 .
 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA	Documento assinado eletronicamente por Nadja Ferreira de Araújo Lagares, Vice-Presidente Com. Educ. Saúde e Ass. Social , em 12/05/2025 às 14:37, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da Resolução nº 90 de 18/06/2021 .
 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA	Documento assinado eletronicamente por Gilmar Loose, Vereador , em 12/05/2025 às 18:24, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da Resolução nº 90 de 18/06/2021 .
 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA	Documento assinado eletronicamente por Walter Goncalves Lara, Vice-Presidente Com. Legislação J. R. Final , em 13/05/2025 às 08:12, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da Resolução nº 90 de 18/06/2021 .
 SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA	Documento assinado eletronicamente por Severino Schulz, Vice-Presidente Com. Finan. e Orçamento , em 13/05/2025 às 08:29, horário de Espigão do Oeste/RO, com fulcro no art. 17 da Resolução nº 90 de 18/06/2021 .



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.espigaodoeste.ro.gov.br, informando o ID **1088207** e o código verificador **5A27D677**.

Referência: [Processo nº 54-65/2025](#).

Docto ID: 1088207 v1